

A L'EXCM. AJUNTAMENT EN PLE

30 JUNY 2016

CERTIFICADO

EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

Acord d'inici d'expedient per a la reversió dels béns i la liquidació del contracte de concessió de la gestió del servei públic d'abastament d'aigua a Terrassa atorgat l'any 1941, i de pròrroga forçosa per garantia de la continuïtat de la prestació del servei.

1. Antecedents de fet.

En data 10 de desembre de 1941 l'Ajuntament de Terrassa va atorgar a Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA, mitjançant escriptura pública la concessió administrativa per a l'explotació del servei d'abastament i subministrament d'aigua a Terrassa per un termini de 75 anys.

La concessió de servei públic atorgada per l'Ajuntament de Terrassa a Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA és vigent fins el proper dia 9 de desembre de 2016.

Amb motiu de la finalització del vigent contracte de concessió del servei públic, i atesa l'antiguitat del mateix, es va plantejar des de tot punt de vista necessari procedir a la tramitació d'un expedient en el que s'analitzessin els sistemes o models de gestió futurs, a l'efecte que l'Ajuntament, en l'exercici de la potestat organitzativa de que disposa, pugui establir el sistema de gestió del servei públic que regirà un cop finalitzada la vigent concessió. Amb aquesta finalitat, per acord de Ple de data 28 d'abril de 2016 s'ha incoat expedient per a l'estudi de totes les alternatives de gestió del servei públic d'abastament d'aigua a partir de la finalització de la concessió administrativa de prestació de servei públic prevista per al proper desembre de 2016 i s'ha creat la Comissió d'estudi, integrada per membres de la Corporació i per personal tècnic qualificat, per analitzar els condicionants, els avantatges i els inconvenients de les diferents alternatives de models o formes de gestió susceptible d'establir-se, i elaborar la memòria justificativa corresponent.

Tot i els treballs realitzats fins a l'actualitat, i donada la gran complexitat tècnica i jurídica d'aquest procés de finalització i definició d'un futur servei, agreujada pel fet que l'actual concessionari s'ha negat reiteradament, i continua negant-se, a facilitar la informació necessària per preparar aquest procés, informació que no ha fluït amb l'agilitat i l'acompanyament necessaris, és previsible que en aquesta data l'Ajuntament no estigui en disposició d'administrar el servei directament, o bé no hagi estat a temps d'adjudicar a un operador la gestió del servei públic per la via de la gestió indirecta, i per tant, cal adoptar les mesures adients per tal de preveure la continuïtat per part de l'actual concessionari, a l'objecte de garantir-ne la continuïtat de la prestació d'aquest servei obligatori, essencial, i respecte el que està declarada la reserva en favor de les entitats locals, d'acord amb el que preveuen els articles 25.2.c) i 86.2 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

2. Anàlisi normatiu.

2.1. Normativa d'aplicació.

La concessió es va atorgar sota la vigència de la Llei Municipal de 3 de novembre de 1935, que va ésser derogada posteriorment per la Llei de Règim Local de 17 de juliol de 1945, quines disposicions transitòries no preveïen l'aplicació de la mateixa als contractes signats amb anterioritat a la seva entrada en vigor.

Pel que fa a la normativa de contractació pública, tant el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (DT 1ª); com la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de 2007, de Contractes del Sector Públic (DT 1ª); com el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (DT 1ª), estableixen que els contractes adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de totes aquestes normes es regirien per la normativa vigent anterior. Aquest salt enrere cronològic

de règim jurídic porta fins a la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les Administracions Públiques, que no preveu cap règim transitori pels contractes ja adjudicats. El Reglament de Contractació de les Corporacions Locals (RCCL) aprovat per Decret de 9 de gener de 1953, en la seva Disposició Transitòria 1ª exposa que el mateix *"s'aplicarà també als contractes ja perfeccionats i a les qüestions suscitées respecte dels mateixos, sense perjudici dels drets adquirits"*.

D'altra banda, també el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955 (RSCL) també estableix, en la seva DT 2ª, que *"aquest Reglament s'aplicarà als serveis existents a l'actualitat per al règim successiu dels mateixos"*.

Vist, doncs, que a partir d'aquests reglaments, cap norma posterior que reguli els contractes públics ha disposat la seva aplicabilitat de forma retroactiva, es conclou que el règim jurídic que ha de regir el contracte de concessió de serveis públics atorgat l'any 1941 és el RCCL i el RSCL.

2.2. Vigència contractual i continuïtat del servei.

Pel que fa a la possibilitat de determinar una pròrroga del contracte a la finalització del mateix, cal fer esment al fet que, en seu de contractació pública, la possibilitat de prorrogar els contractes ve matisada pel principi de lliure concurrència, doncs la pròrroga suposa una limitació al l'esmentat principi, bàsic en seu de contractació pública. En aquest sentit, aplicant analògicament la DT 2ª del Codi Civil, analogia que la doctrina permet, resultaria d'aplicació al contracte que ens ocupa l'article 158 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, que disposa que *"El contracte de gestió de serveis públics no podrà tenir caràcter perpetu o indefinit, fixant-se necessàriament la seva durada i la de les pròrrogues de les què pugui ésser objecte, sense que pugui excedir el termini total, incloses les pròrrogues, de setanta-cinc anys"*. Aquest article va també en consonància amb allò disposat a l'article 23.2 de l'actual TRLCSP que limita la pròrroga del contracte a aquestes dues condicions: que s'hagués previst al contracte, i que amb elles no es superi la durada màxima legal del contracte. Per tant, s'ha de concloure que no és possible la pròrroga del contracte actual.

No obstant, l'article 59 del Reglament de les Corporacions Locals de 1953 esmentat preveu que els contractes que tinguin per objecte atendre necessitats permanents podran ser prorrogats en el seu terme final per la Corporació obligatòriament pel contractista, i que aquesta pròrroga s'estendrà fins que el nou contractista es faci càrrec del servei o la Corporació interessada comenci a prestar-lo per administració, sense que pugui excedir de sis mesos.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 235 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), és obligació del contractista prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local contractant sense altres interrupcions que les que es produïrien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió.

Tot i que el terme emprat pel RCCL és el de pròrroga i prenent en consideració la prohibició que un contracte finit perllongui la seva vigència d'acord amb la normativa, la jurisprudència i la doctrina ha denominat la figura prevista en l'article 59 del RCCL i el 235.a) del ROAS amb el terme de *"pròrroga forçosa"*, tot i que no es tracta d'una pròrroga de la vigència del contracte, sinó d'una obligació del contractista derivada de la potestat de l'administració, que li ordena a aquest, a seguir prestant el servei.

Aquesta continuïtat forçosa té la seva raó de ser en l'interès públic inherent a la necessitat de seguir prestant el servei si l'Administració no està encara en disposició bé de tornar-lo a adjudicar, bé de prestar-lo ella mateixa, segons s'ha pronunciat el Tribunal Suprem, considerant que és aquesta una *"situació excepcional"*, en la què, finalitzada la vigència del contracte, l'Administració *"imposa coactivament la permanència"* del contractista. En aquest mateix sentit, el Tribunal Suprem ha considerat que la naturalesa jurídica d'aquesta obligació de perllongament en la prestació del servei té unes conseqüències equiparables a aquelles que es produeixen quan l'administració fa ús de les facultats que formen el contingut del *"ius variandi"* (de les prerrogatives d'interpretació i modificació del contracte de les Administracions Públiques) en seu de contractació administrativa, amb la ineludible contrapartida de la compensació econòmica a favor del contractista o concessionari d'un servei públic.

En el mateix sentit també la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat, en el seu Informe 7/2005 ha posat de relleu que la pròrroga forçosa no és una pròrroga del contracte, sinó una prestació del servei transitòria pel concessionari.

30 JUNY 2016

CERTIFICO,

EL SECRETARI GENERAL ACCTA

Aquesta pròrroga forçosa, per tant, ve habilitada "ex lege" i és obligada pel concessionari, essent, doncs, un acte administratiu imperatiu de l'administració titular del servei públic, que obre una nova relació en la que hi ha una ordre de l'administració concedent envers al contractista que es basa en la necessitat pública, l'interès públic, de donar continuïtat al servei. Per aquest mateix motiu, el seu contingut ja no serà aquell que fins el moment de la finalització de la concessió ha conformat la relació jurídica entre administració i concessionari, sinó que aquest contingut, nou, serà única i exclusivament el mínim imprescindible per a garantir aquesta continuïtat del servei.

2.3. Procediment, contingut i durada de l'acord de perllongament.

El procediment que cal seguir per aprovar aquest acord de perllongament de la prestació del servei és el previst a l'article 211 del TRLCSP, per aplicació analògica del *ius variandi* de l'administració, que és el que preveu aquesta prerrogativa de l'administració, que requereix que l'acord s'adopti per l'òrgan de contractació i se li doni audiència al contractista. Alhora, seria també d'aplicació analògica l'article 114.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en matèria de Règim Local, que exigeix informe previ preceptiu de la Secretaria i de la Intervenció Municipals.

Pel que fa al contingut de l'acord, aquest ha de ser el mínim imprescindible per assegurar la continuïtat del servei públic d'abastament d'aigua, tenint en compte que es tracta d'un acte administratiu imperatiu, que, d'una banda, ha de respectar el principi de motivació i proporcionalitat de l'actuació administrativa i, d'altra, que les prestacions imposades al concessionari, ara forçoses, han d'ésser raonades i no suposar-li cap perjudici patrimonial. El contingut de l'acte pel que s'ordeni al concessionari la prestació del servei haurà de contenir, per molt que sigui mínim, totes aquelles disposicions que regulin la nova relació econòmica amb el concessionari, que haurà de, en tot cas, assegurar-li un equilibri econòmic del contracte.

Aquest contingut mínim, però, no treu a l'Administració la potestat que, d'altra banda, ha mantingut sempre en aplicació de l'article 248.b) del ROAS, relativa a la facultat d'aquesta d'inspecció del servei, de les obres, de les instal·lacions i dels locals, així com de tota la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, article en el què també s'admet la facultat administrativa de dictar les ordres necessàries per mantenir o restablir la prestació corresponent.

Fent ús d'aquesta facultat que ja ostenta l'Administració com a titular del servei, resulta absolutament convenient que l'acte administratiu contingui tot un seguit de normes relatives a l'exercici pràctic per part de l'Ajuntament de Terrassa d'aquesta facultat d'inspecció, que s'haurà d'entendre aplicable a tots els àmbits de la gestió del servei, comprenent-se inclosos el tècnic, l'econòmic i l'administratiu, prenent en consideració la situació del moment de retorn de la disposició de la gestió del servei a l'Administració, que facultarà a aquesta per a decidir la forma futura de gestió de la prestació del servei.

En aquest sentit, les dificultats que fins ara han tingut els serveis tècnics municipals per portar a la pràctica aquesta facultat d'inspecció del servei, per raó de la falta d'especialització i expertesa d'aquests serveis tècnics en àmbits en que la gestió està delegada, de la dimensió dels propis serveis i els recursos disponibles no sempre proporcionals als objectius que s'ha d'assolir en temps i forma, de la complexitat del procés de finalització i definició d'un futur servei, per la seva dimensió i per la seva singularitat des de diferents punts de vista, i especialment del fet que l'actual concessionari s'ha negat reiteradament, i continua negant-se, a facilitar la informació necessària per preparar aquest procés, es justifica la necessitat de la contractació per part del concessionari del servei i amb càrrec a les despeses d'explotació del mateix, de les assistències tècniques, que sota la direcció dels serveis tècnics municipals, els donaran el suport i aportaran l'expertesa adient per portar a la pràctica la facultat d'inspecció aplicable a tots els àmbits de la gestió del servei.

Igualment, el concessionari vindrà obligat a facilitar i informar al llarg del perllongament del servei, sobre totes aquelles dades i informació necessària en el suport adequat, per verificar la correcta prestació del mateix amb la garantia de la qualitat i el compliment de les condicions fixades.

Pel que fa al termini de la durada d'aquesta situació de perllongament forçós de prestació del servei, cal concloure, en aplicació d'allò disposat a l'article 59.2 del RCCL, que haurà d'ésser, com s'ha dit, com a màxim, de sis mesos comptadors a partir de l'extinció del termini del contracte de concessió.

Davant de la impossibilitat de pròrroga del contracte i la necessitat d'adopció per part de l'Ajuntament d'un acte administratiu que imposi al concessionari el perllongament en la prestació del servei, cal concretar la data de finalització del termini de la concessió, doncs a partir d'aquesta es podrà concretar també la data de finalització del perllongament forçós de la prestació del servei. A l'escriptura de 10 de desembre de 1941 es disposa, literalment, que la concessió *"es fa per termini de setanta-cinc anys"*. Per tant, i vist el que disposa la normativa anteriorment esmentada, es conclou que la concessió finalitza al final de dia 9 de desembre de 2016.

Aplicant al cas que ens ocupa el termini màxim de durada del període de prestació forçosa del servei per part del concessionari (sis mesos), es conclou que aquest hauria de finalitzar, com a màxim, el dia 9 de juny de 2017, sense perjudici que a la finalització d'aquest període de prestació forçosa del servei per part del concessionari, s'obriria una nova liquidació d'aquest darrer termini màxim de sis mesos, que haurà d'examinar-se sota el principi de l'equilibri econòmic.

Tot i això, s'ha constatat l'existència d'algun antecedent al llarg de la relació entre Ajuntament i Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA on es fa constar com a data de finalització de la concessió la del 31 de desembre de 2016, principalment, a l'acord de Ple de 29 de novembre de 2001, en el què s'aprova el Conveni entre Ajuntament i concessionària per tal de determinar el fons de reversió de la concessionària i d'altres aspectes relacionats amb la finalització de la concessió. El fet, però, és que, independentment de que des d'un punt de vista comptable resultés més pràctic considerar la data de 31 de desembre de 2016 com a data de finalització de la concessió, el cert és que, analitzats els preceptes normatius aplicables al present negoci jurídic, s'ha de concloure que això suposaria un perllongament del termini completament contrari a dret. La concessió atorgada l'any 1941 és improrrogable, i per tant, s'ha de considerar com un error involuntari esmenable el fet que en els antecedents d'algun acord de l'Ajuntament hi figuri la data del 31 de desembre de 2016 com la data de fi de la concessió, esmena que ve continguda al present acord de Ple.

2.4. Efectes de la finalització del contracte de concessió. Liquidació de la concessió.

Els efectes que produeix l'extinció, necessàriament matisats pel contingut de l'acte administratiu de necessitat de perllongament en la prestació del servei, es produiran al final del dia 9 de desembre de 2016 i són, en primer lloc, la reversió dels béns i elements afectats al servei que siguin necessaris per a la prestació d'aquell d'acord amb l'article 261.1 del ROAS, i, en segon lloc, la liquidació de les relacions econòmiques derivades de l'execució del contracte.

Per tant, és oportú que el mateix acte administratiu que es dicti, tot iniciant el procediment contradictori per tal d'imposar al concessionari la continuïtat en la prestació del servei, s'acordi també l'inici de l'expedient per a la liquidació de la concessió, per tal que puguin ésser duts a terme, amb suficient antelació, tots els treballs que dita liquidació comporti.

La reversió dels béns i la liquidació del contracte forçosament hauran de quedar matisats per l'acord d'obligació del perllongament del servei pel concessionari. Pel que fa als béns revertibles, tot i que, el dia 9 de desembre de 2016 es produirà l'efecte principal de la finalització de la concessió, és a dir, la reversió, resta clar que, operativament, aquests hauran de seguir utilitzant-se per Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA, que seguirà prestant, efectivament, el servei. Per tant, procedirà que aquests béns siguin posats a disposició de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA per part de l'Ajuntament amb efectes a l'inici del dia 10 de desembre de 2016.

Pel que fa a la liquidació del contracte, és clar que la data final a tenir en compte a aquests efectes serà la del 9 de desembre de 2016. Tot i això, aquesta liquidació no podrà contenir allò relatiu a diferents relacions jurídiques que la concessionària haurà de seguir mantenint en tant que continuarà durant el perllongament de sis mesos prestant efectivament el servei públic d'abastament d'aigües. És a dir, que la liquidació de les relacions jurídiques que pervisquin més enllà de la finalització de la concessió, i fins la fi del període de perllongament forçós, haurà de diferir-se a la liquidació específica d'aquest termini de sis mesos, posposant el moment de liquidació d'aquestes relacions al moment en què finalitza el període de perllongament. Són, d'una banda, totes les relacions de l'àmbit laboral que Mina Pública d'Aigües de Terrassa tingui amb els treballadors destinats al servei d'abastament d'aigua objecte de la concessió, que durant el termini de sis mesos del perllongament del servei s'hauran de mantenir com actualment. I de l'altra totes aquelles relatives als contractes de prestacions de serveis amb tercers, que la concessionària haurà de prorrogar convenientment.

30 JUNY 2016

CERTIFICO,

EL SECRETARI GENERAL AJUNTAMENT

Aquest fet motiva, alhora, que l'acord inicial de perllongament del servei públic d'abastament d'aigua sigui adoptat amb el termini suficient per tal que el concessionari pugui dur a terme totes les tasques de pròrroga dels corresponents contractes de serveis que té subscrits amb tercers abans que aquests finalitzin, per assegurar la seva continuïtat i l'obtenció del millor preu. Es tracta, per exemple, dels contractes de subministrament d'energia elèctrica i gas, de la seguretat de les instal·lacions, assegurances dels béns i les instal·lacions, entre altres. La pròrroga d'aquests contractes o la signatura amb nous proveïdors requerirà el previ vist-i-plau de l'Ajuntament.

2.5. Retribució i liquidació de l'acte de perllongament

En conseqüència per tot el que s'ha exposat s'ha procedit a determinar les condicions econòmiques, tècniques i jurídiques que seran d'aplicació durant el termini en que cal garantir el perllongament del servei públic. Entre les qüestions a considerar, a banda de les que ja han estat tractades, com la necessitat de prorrogar o negociar tots els contractes externs que finalitzen a desembre de 2016, la reversió del bens i la facultat d'inspecció del servei, de les obres, de les instal·lacions i dels locals, així com de tota la documentació relacionada amb l'objecte de la prestació, prevista a l'article 248.b) del ROAS, són especialment rellevants les que fan referència a la retribució del concessionari i les tarifes als usuaris.

La retribució ha de permetre que el concessionari mantingui el seu equilibri econòmic cobrint totes les despeses que siguin imprescindibles per a l'explotació adequada del servei, i per garantir la qualitat del mateix com fins a l'actualitat i en tots els àmbits, com l'atenció als usuaris, el manteniment de les instal·lacions, el control de la qualitat de l'aigua, i el seguiment i control de l'explotació del servei per part de l'Ajuntament, aquest últim objecte de reforç tal i com s'ha justificat, entre altres.

La retribució ha de cobrir també les inversions necessàries per a la reposició de les instal·lacions amb l'objectiu de garantir el seu bon estat d'ús i funcionament, les despeses financeres que poguessin ser necessàries en funció del Pla de tresoreria de la societat per al finançament de les inversions, i ha de satisfer el marge de benefici industrial del concessionari.

Per assolir l'objectiu d'equilibri econòmic, com a retribució i d'acord amb l'article 251 del ROAS, el concessionari continuarà percebent les tarifes de l'aigua en base al sistema actual, fins a la data que finalitzi la prestació del servei. Això inclou les tarifes de subministrament d'aigua, les quotes de servei, i els ingressos no tarifaris afectes al servei com són les tarifes de connexió a la xarxa, de tràmits administratius, la resta de tarifes de caràcter no periòdic de competència local, i tots els altres ingressos no tarifaris afectes al servei, percepció que restarà subjecte a la liquidació de l'acte de perllongament de la prestació del servei. La liquidació incorporarà despeses, inversions i ingressos de qualsevol mena afectes al servei, que caldrà que el concessionari justifiqui degudament. En cas que en resulti un saldo positiu per diferència entre ingressos i despeses i inversions, el concessionari l'haurà de satisfer a l'Ajuntament en forma de cànon. En cas que resulti un saldo negatiu i quedi acreditat el trencament de l'equilibri econòmic, la liquidació donarà dret a l'oportuna compensació econòmica del dèficit produït al concessionari, per restablir-lo.

Les tarifes de l'aigua esmentades mantindran els imports vigents a l'actualitat informats favorablement per acord de Ple de data 19 de desembre de 2013, i aprovats posteriorment per la Comissió de Preus de Catalunya.

Igualment, el concessionari resta obligat a satisfer les liquidacions del cànon de l'aigua i altres impostos als organismes corresponents, i a complir la resta d'obligacions legals que li siguin d'aplicació, com fins ara ha vingut fent.

Pel que fa a la previsió de consums en el període de perllongament de la prestació del servei, es fa una previsió d'increment, i una estimació per cada sector de consum, respecte als cabals facturats el 2015.

3. Fonaments de Dret.

L'article 260 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), preveu que la concessió s'extingeix, entre d'altres causes, per l'acabament del termini.

L'article 262 del ROAS disposa que els béns i elements afectats al servei concedit que siguin necessaris per a la prestació d'aquell i que hagin estat objecte d'amortització durant el termini de la concessió reverteixen a l'acabament d'aquest a l'ens contractant, sens perjudici del que prevegi el plec de clàusules de la contractació.

L'article 59 del Reglament de les Corporacions Locals de 1953 esmentat preveu que els contractes que tinguin per objecte atendre necessitats permanents podran ser prorrogats en el seu terme final per la Corporació obligatòriament pel contractista, i que aquesta pròrroga s'estendrà fins que el nou contractista es faci càrrec del servei o la Corporació interessada comenci a prestar-lo per administració, sense que pugui excedir en cap cas de sis mesos.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 235 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), és obligació del contractista prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local contractant sense altres interrupcions que les que es produïrien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió.

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, correspon al Ple la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

Vist l'informe emès per la lletrada dels Serveis Jurídics i pel Secretari municipal, l'informe emès per l'Interventor tècnic de la concessió i per la Direcció del Servei de Medi Ambient, i l'informe emès per l'Interventor municipal.

A la vista dels antecedents esmentats, aquesta Comissió Informativa proposa elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Requerir a l'empresa MINA PÚBLICA D'AIGÜES DE TERRASSA SA, actual concessionari del servei públic amb contracte vigent que acaba a la finalització del dia 9 de desembre de 2016, que a partir del 10 de desembre de 2016 continuï prestant el servei públic d'abastament d'aigua de Terrassa pel termini màxim de 6 mesos.

SEGON.- Aprovar la retribució del concessionari durant el període de perllongament del servei del 10 de desembre de 2016 al 9 de juny de 2017, consistent en la percepció de les tarifes als usuaris i la resta d'ingressos no tarifaris que permetin cobrir les despeses que siguin imprescindibles per a l'explotació adequada del servei i garantir la qualitat de la prestació, les inversions necessàries per a la reposició de les instal·lacions amb l'objectiu de garantir el seu bon estat d'ús i funcionament, les despeses financeres que poguessin ser necessàries en funció del Pla de tresoreria de la societat per al finançament de les inversions, i el marge de benefici industrial del concessionari. La percepció de tots els ingressos afectes al servei restarà subjecte a la liquidació d'aquest acte de perllongament de la prestació del servei. Les tarifes als usuaris mantindran els imports vigents a l'actualitat informats favorablement per acord de Ple de data 19 de desembre de 2013, i aprovats posteriorment per la Comissió de Preus de Catalunya, fins a la data que finalitzi la prestació del servei, que inclou les tarifes de subministrament d'aigua i les quotes de servei, i les tarifes de connexió a la xarxa, tarifes de servei, de tràmits administratius, la resta de tarifes de caràcter no periòdic de competència local.

TERCER.- Iniciar expedient per a la reversió dels béns i la liquidació del contracte de concessió atorgat a Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA el 10 de desembre de 1941.

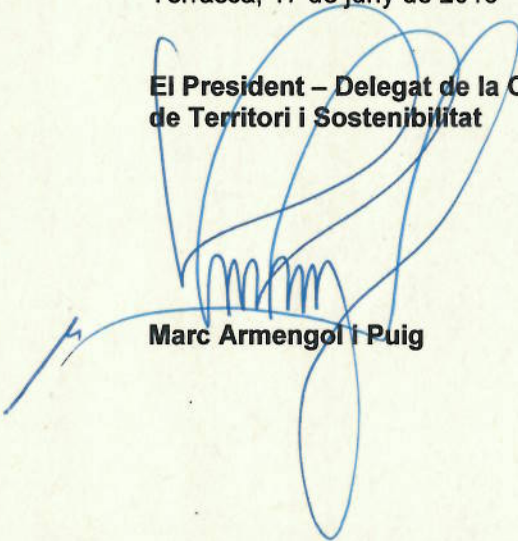
QUART.- Aprovar l'Annex 1 amb les condicions tècniques, econòmiques i administratives reguladores del perllongament de la prestació del servei públic d'abastament d'aigua a Terrassa, i l'Annex 2 amb els indicadors d'explotació del servei, que s'acompanyen.

CINQUÉ.- Notificar el contingut d'aquest acord a Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA i donar-li audiència, durant un termini de vint dies hàbils per tal que pugui presentar les al·legacions que consideri convenients, d'acord amb allò que sigui d'aplicació de l'article 211 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i de l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú.

No obstant això, l'Excm. Ajuntament en Ple resoldrà conforme consideri més adient.

Terrassa, 17 de juny de 2016

**El President – Delegat de la Comissió Informativa
de Territori i Sostenibilitat**


Marc Armengol i Puig


DILIGÈNCIA, APROVAT per l'EXCM.
AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia

30 JUNY 2016

CERTIFICO,

 EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

30 JUNY 2016

CERTIFICAT



EL SECRETARI GENERAL AJUTAL

Annex 1:

Condicions tècniques, econòmiques i administratives reguladores del perllongament de la prestació del servei públic d'abastament d'aigua a Terrassa.

1. Objecte.

L'objecte d'aquestes condicions és regular la prestació del servei públic d'abastament d'aigua a Terrassa garantint la qualitat del mateix, la realització de les obres necessàries, l'exercici pràctic de la facultat d'inspecció del servei, de les obres, de les instal·lacions i dels locals, així com de tota la documentació relacionada amb l'objecte de la prestació; el seu regim retributiu i la liquidació de l'acte de perllongament.

Les condicions sota les quals el concessionari continuarà prestant el servei, condicions que es contenen en aquest acord de perllongament de prestació del servei, seran les mínimes imprescindibles per a què el servei es pugui prestar amb les màximes garanties.

A banda del que s'estableix en aquests acords, regirà la regulació continguda en la Ordenança municipal del servei públic de proveïment i sanejament d'aigües i en la normativa sectorial que sigui d'aplicació.

2. Extinció de l'actual contracte i durada del perllongament.

La durada del perllongament de prestació del servei serà, com a màxim, de sis mesos comptadors a partir de l'extinció del termini del contracte de concessió a la finalització del dia 9 de desembre de 2016, moment en que s'ha de produir amb dita extinció, la reversió dels béns i instal·lacions necessaris per la prestació del servei i la liquidació de les relacions econòmiques derivades de l'execució del contracte.

Per causa que el concessionari haurà de seguir prestant el servei, l'Ajuntament haurà de posar a disposició del concessionari els béns revertits, durant el termini de vigència del perllongament de la prestació del servei.

La liquidació de les relacions jurídiques que pervisquin més enllà de la finalització de la concessió, i fins la fi del període de perllongament forçós, haurà de diferir-se a la liquidació específica d'aquest termini de sis mesos, posposant el moment de liquidació d'aquestes relacions al moment en què finalitza el període de perllongament. Són, d'una banda, totes les relacions de l'àmbit laboral que Mina Pública d'Aigües de Terrassa tingui amb els treballadors destinats al servei d'abastament d'aigua objecte de la concessió, que durant el termini de sis mesos del perllongament del servei s'hauran de mantenir com actualment. I de l'altra totes aquelles relatives als contractes de prestacions de serveis amb tercers, que la concessionària haurà de prorrogar convenientment.

3. Els béns necessaris per al perllongament.

L'Ajuntament posarà a disposició del concessionari els béns necessaris per la prestació del servei, que hauran revertit amb l'extinció del contracte vigent a la finalització del dia 9 de desembre de 2016. Els béns cedits s'hauran de mantenir i conservar en bon estat d'ús i servei, pel seu retorn a l'Ajuntament un cop finalitzi el perllongament. Amb aquest objecte, el concessionari haurà de realitzar les despeses de manteniment i les inversions necessàries de reposició d'aquells elements tal i com s'indica en aquest annex.

4. El personal.

La contractació de nou personal, qualsevol canvi de categoria, de lloc de treball, o de retribucions del personal afectat pel perllongament del servei o amb imputació als costos del servei, caldrà que sigui comunicats amb la suficient antelació a l'Ajuntament de Terrassa, per tal que doni la seva conformitat.

5. Els contractes amb tercers.

El concessionari haurà de prorrogar o negociar convenientment, o fer-ne de nous si és imprescindible, els corresponents contractes de serveis que té subscrits amb tercers abans que aquests finalitzin, per assegurar la seva continuïtat i l'obtenció del millor preu. Es tracta, per exemple, dels contractes de subministrament d'energia elèctrica i gas, de la seguretat de les instal·lacions, assegurances dels béns i les instal·lacions, entre altres.

La prorroga d'aquests contractes o la signatura de nous afectats pel perllongament del servei haurà de ser comunicada amb la suficient antelació a l'Ajuntament de Terrassa, per tal que doni la seva conformitat.

6. L'exercici de la facultat d'inspecció del servei, de les obres, de les instal·lacions i dels locals, així com de tota la documentació relacionada amb l'objecte de la prestació.

El concessionari del servei haurà de contractar amb càrrec a les despeses d'explotació del mateix, les assistències tècniques necessàries per exercir de forma àmplia la facultat d'inspecció esmentada que, sota la direcció dels serveis tècnics municipals, els donaran el suport i aportaran l'expertesa necessària per portar a la pràctica la facultat d'inspecció aplicable a tots els àmbits de la gestió del servei, inclosos el tècnic, l'econòmic i l'administratiu.

Es constituirà per la redacció dels Plecs i la revisió i selecció de les ofertes, una mesa paritària de contractació formada per persones de l'Ajuntament de Terrassa i de Mina Pública d'Aigües de Terrassa S.A., que en cas d'empat en les seves deliberacions decidirà mitjançant el vot de qualitat de l'actual Interventor tècnic de la concessió, que serà un dels representants municipals.

La selecció serà per concurrència d'un màxim de quatre ofertes, o sense concurrència si així ho estableix la mesa de forma justificada. El resultat de la valoració conjunta es plasmarà en un informe on es proposarà l'empresa que hagi presentat l'oferta més satisfactòria. Les ofertes es presentaran en base al que s'estableixi al Plec de contractació, i el concessionari formalitzarà un acte d'obertura de les mateixes en el que hi assistirà l'Ajuntament de Terrassa.

Es contractaran les assistències tècniques necessàries per:

- a. La inspecció tècnica del servei, de les obres, de les instal·lacions i dels locals, així com la revisió de tota la documentació tècnica relacionada amb l'objecte de la prestació.
- b. L'auditoria comptable, econòmica, fiscal i administrativa de totes les despeses i ingressos afectes al servei, auditoria que serà la base i tindrà efecte a la liquidació de l'acte de perllongament.

Els serveis tècnics municipals i les assistències que hagin estat contractades tindran lliure accés a les instal·lacions, dades de tota mena i documentació en qualsevol suport afectes al servei, incloent l'accés dinàmic a la informació continguda en els programes i aplicacions informàtiques, amb les úniques limitacions que fixin les lleis, i amb la necessària organització per fer compatible la facultat d'inspecció amb la normal prestació del servei.

Amb l'objectiu de poder exercir a la pràctica la facultat d'inspecció del servei que es perllonga, i de garantir l'adequada prestació del servei amb la garantia de qualitat, a banda de les actuacions esmentades anteriorment, el concessionari haurà de presentar mensualment un informe d'explotació del servei amb els indicadors de l'Annex 2 i la següent informació:

Despesa de personal:

Relació de personal adscrit directa i exclusivament a la prestació del servei que es perllonga, més la relació de personal que no està adscrit exclusivament al servei, indicant clarament aquesta diferenciació, el % d'imputació del seu cost al servei i el sistema de repartiment. En tots els casos hi figurarà el nom complet, DNI, lloc de treball que ocupa, antiguitat, data del darrer canvi en les seves funcions o lloc de treball i la retribució anual bruta, així com l'import imputat al període. Es presentaran també declaracions d'estar al corrent de les obligacions amb hisenda i la seguretat social i còpia dels TC1 i TC2.

30 JUNY 2016 CERTIFICAT

EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

Inversions:

Detall de les inversions contractades en el mes i grau d'execució de les contractades en mesos anteriors amb les factures rebudes acumulades. Pel que fa a les contractades, s'haurà d'indicar el procediment per a la seva contractació, resultat del mateix, l'adjudicatari i import adjudicat.

Tresoreria:

Pla de Tresoreria, actualitzat mensualment, amb l'evolució dels cobraments i pagaments de qualsevol mena relacionats amb el contracte, així com el detall del saldo de tresoreria, indicant possibles necessitats de tresoreria per als mesos següents.

Evolució del servei i satisfacció:

Descripció de l'evolució del servei i les principals incidències, i resultats de les enquestes que es puguin realitzar de satisfacció del servei.

7. Previsió de cabals d'abastament.

Els cabals a abastar per al període màxim de 6 mesos de perllongament del servei seran aquells necessaris per fer front a la demanda. Es preveu que el consum per al primer semestre de l'any 2017 augmenti lleugerament respecte al consum de l'any 2015, seguint la tendència observada darrerament, i s'estima que es podran facturar com a mínim 4.792.000 m³.

8. Previsió d'ingressos afectes al servei.

Per donar dimensió econòmica a l'acte de perllongament del servei ha estat necessari fer una previsió orientativa dels ingressos afectats per el període en qüestió, que no té caràcter limitatiu en les seves quantitats, que restaran subjectes al resultat de la liquidació de l'acte esmentat.

8.1. Ingressos no tarifaris.

Es preveu que el concessionari, en base al règim retributiu previst, generi uns ingressos no tarifaris estables en relació als que ha comunicat com a reals per a l'any 2015, que pel període màxim de 6 mesos de perllongament suposen una partida de 988.000€.

Els ingressos no tarifaris afectes als servei són els següents:

- Tarifes de connexió i altres tarifes de competència municipal d'acord amb l'Ordenança municipal.
- Conservació de comptadors
- Venda materials per a instal·lacions (comptadors, bateries, etc.)
- Cobraments per obres, reparacions i serveis efectuades per a tercers, inclosos els de propietaris d'aigua.
- Indemnitzacions tributs de la Generalitat
- Ingressos pels consums d'aigua municipals
- Ingressos financers que es puguin derivar de la rendibilització dels saldos positius del Pla de Tresoreria mensual.

8.2. Ingressos tarifaris.

Tenint en compte que es mantenen les tarifes vigents i que s'ha considerat que els cabals seran lleugerament superiors als comunicats al 2015, els ingressos tarifaris previstos seran també superiors als que ha comunicat com a reals el concessionari per aquest any, i s'estimen en 6.831.000€

9. Previsió de despeses.

Per donar dimensió econòmica a l'acte de perllongament del servei ha estat necessari fer també una previsió orientativa de les despeses afectades per el període en qüestió, que no te caràcter limitatiu en les seves quantitats, que restaran subjectes al resultat de la liquidació de l'acte esmentat.

9.1. Previsió de despeses d'explotació del servei.

El concessionari es farà càrrec de les següents despeses previstes i afectes al servei, imprescindibles per l'explotació adequada del servei i la garantia de qualitat en la prestació del mateix. Es pren com a descripció dels conceptes de despeses aquells que han anat figurant en les diferents memòries, informes i acords dels expedients de revisió de les tarifes. S'indica per cada concepte la quantitat estimada, la qual té caràcter orientatiu, no limitatiu.

Personal

La despesa de personal s'estima en la mateixa línia que s'ha comunicat com a despesa real per a l'any 2015 per part del concessionari, amb un lleuger increment considerant l'augment de consum d'aigua, i suposa per al termini màxim de 6 mesos, una partida de 2.591.000€.

Energia elèctrica

L'avaria de la canonada de D700 d'Abrera a Can Boada ha provocat que durant alguns mesos del 2015 i part del 2016 s'hagi hagut de deixar fora de servei aquesta conducció. L'aigua provinent del Llobregat s'ha bombejat fins a Terrassa mitjançant les dues canonades existents fins a Can Poal, però en el seu conjunt ha representat una disminució dels cabals elevats i per tant un menor consum elèctric. Durant aquest període també s'ha comprat més aigua a ATLL.

La previsió de despeses en energia elèctrica per al primer semestre del 2017, tenint en compte es preveu que la canonada de D700 es trobarà de nou en servei, s'ha realitzat tenint en compte els consums elèctrics del 2014 amb un lleuger increment considerant l'augment del consum d'aigua previst, amb un cost de 946.300€. Si bé es podria preveure una disminució del consum degut a les inversions en eficiència energètica efectuades amb posterioritat, la incertesa sobre el resultat d'aquestes i sobre l'evolució del preu de l'energia, aconsellen mantenir aquest import.

Compra d'Aigua

Tal i com s'ha explicat en l'apartat anterior, l'avaria de la canonada de D700 d'Abrera ha provocat que els darrers mesos s'hagi comprat més aigua a ATLL. La previsió de compra d'aigua durant el període continuïtat s'ha realitzat considerant que serà com la que es venia fent abans de l'avaria, per tant s'ha pres com a referència els consums del 2014, amb un lleuger increment considerant l'augment de consum d'aigua previst, amb un cost total de 405.900€.

Conservació i Reparació

La despesa de conservació i reparació s'estima en la mateixa línia que s'ha comunicat com a despesa real per a l'any 2015 per part del concessionari, que suposa per al termini màxim de 6 mesos, una partida de 346.000€.

Tractament

La previsió de despeses en tractament és de 145.700€, en la mateixa línia que el cost del 2014, ja que la menor elevació de cabal d'aigua del Llobregat que s'ha exposat anteriorment de l'any 2015, ha suposat també una disminució en el consum de reactius i en general de les despeses de tractament de la ETAP d'Abrera, amb un lleuger increment considerant l'augment de consum d'aigua previst.

Transports

La despesa de transports s'estima en la mateixa línia que s'ha comunicat com a despesa real per a l'any 2015 per part del concessionari, que suposa per al termini màxim de 6 mesos, una partida de 67.000€.

30 JUNY 2016 CERTIFICADO

EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

Impostos i taxes

La despesa en impostos i taxes s'estima en la mateixa línia que s'ha comunicat com a despesa real per a l'any 2015 per part del concessionari, amb un lleuger increment tenint en compte l'efecte de l'augment de cabal, que suposa per al termini màxim de 6 mesos, una partida de 270.200€.

Generals

Les despeses generals s'estimen en les mateixes que s'han comunicat com a despeses reals per a l'any 2015 per part del concessionari, que suposa per al termini màxim de 6 mesos, una partida de 870.000€.

Com a despeses generals es podran imputar, sempre que tinguin relació directa amb l'objecte del contracte, únicament les següents:

- Material per instal·lació de comptadors
- Assegurances
- Seguretat i vigilància
- Comunicacions
- Lloguers
- Lectura comptadors
- Despeses d'assessoria i jurídiques
- Material d'oficina i informàtica
- Processos informàtics
- Neteja i vestuari

9.2. Despeses per l'exercici de la facultat d'inspecció del servei, de les obres, de les instal·lacions i dels locals, així com de tota la documentació relacionada amb l'objecte de la prestació.

Es fixa una despesa orientativa per aquest concepte de 225.680€, corresponen al 4% de la despesa d'explotació, per analogia amb el % referit a les direccions facultatives de les obres i a les direccions d'explotació del sanejament en alta.

9.3. Benefici industrial.

El criteri pel càlcul del benefici industrial del concessionari serà el del sumatori del 6% de la despesa de compra d'aigua i el 10% de les despeses d'explotació previstes, o sigui, el sumatori de la despesa de personal, energia elèctrica, conservació i reparació, tractament, transports, impostos i taxes (a excepció del cànon regulat per la Llei 5/2012) i generals. L'import previst per al màxim de 6 mesos de perllongament és de 538.000€.

Aquest criteri es determina per defecte d'acord amb l'aplicació que s'ha fet del mateix en els expedients de revisió de tarifes dels darrers anys, amb excepció del 2014, sense perjudici d'una eventual revisió del mateix que es pugui derivar de l'expedient de liquidació del contracte vigent de concessió.

10. Previsió d'inversions.

Les inversions necessàries per a la reposició de les instal·lacions amb l'objectiu de garantir el seu bon estat d'ús i funcionament hauran de comptar amb la conformitat de l'Ajuntament de Terrassa, per tant caldrà que siguin comunicades amb la suficient antelació. La informació a aportar haurà de ser la necessària i suficient per la comprensió de l'actuació a realitzar i ha d'incorporar la seva justificació.

L'Ajuntament de Terrassa haurà d'estar informat prèviament a l'inici del procés de licitació de les obres d'inversió, tant en el cas d'empreses alienes al concessionari com en el cas d'execució directa o mitjançant societat dependent, i haurà de donar la seva conformitat al procediment.

Per al termini màxim de 6 mesos, al primer trimestre del 2017, es preveu la necessitat d'invertir en la millora i reposició dels bens necessaris pel servei una partida de 1.380.000 €, donant continuïtat a les

inversions realitzades en el període 2011-2016. La previsió s'estructura d'acord amb els següents capítols:

Millores terrenys

Per al capítol de Millores dels terrenys és destina una partida alçada per valor de 10.000€. Aquest valor s'ha obtingut extrapolant l'import de les inversions realitzades durant aquests darrers anys.

Canonada de conducció

Per al capítol de Canonades de conducció s'inclou una partida alçada per valor de 160.000€. S'ha obtingut fent una previsió a l'alça a partir de l'històric de les actuacions de reposició de les canonades d'impulsió per avaries, tant les d'Abrera a Terrassa com les ubicades a Terrassa.

Edificis i altres construccions

Per al capítol d'Edificis i altres construccions es destina una partida alçada de 30.000€ per a eventualitats, no preveient-se la necessitat de cap actuació important, donat que en els darrers anys s'ha portat a terme una millora significativa dels edificis d'Abrera i la rehabilitació de dos dels quatre edificis que hi ha a Terrassa, sent un dels dos restants una cambra soterrada construïda el 2006.

Maquinària i instal·lacions

Per al capítol de Maquinària i instal·lacions la previsió d'inversions a realitzar és de 120.000€. Abasta els apartats d'equips de bombaments, instal·lacions de baixa/alta tensió i instal·lacions de tractaments. Contempla tant les possibles actuacions electromecàniques en els bombaments que no s'hagin pogut portar a terme abans de la finalització del 2016, com l'adequació mecànica o substitució de bombaments davant d'imprevistos, a més de les eventualitats que es puguin produir en el altres dos apartats (instal·lacions de baixa/alta tensió i de tractaments).

Mobiliari

Per al capítol de Mobiliari no es preveu la necessitat de cap actuació que pugui resultar imprescindible per al servei.

Xarxa de distribució

Per al capítol de Xarxa de distribució la previsió d'inversions a realitzar és de 880.000€. S'ha obtingut extrapolant l'import de les inversions realitzades durant aquests darrers anys per assegurar que es dona continuïtat a les actuacions que abasta aquest capítol.

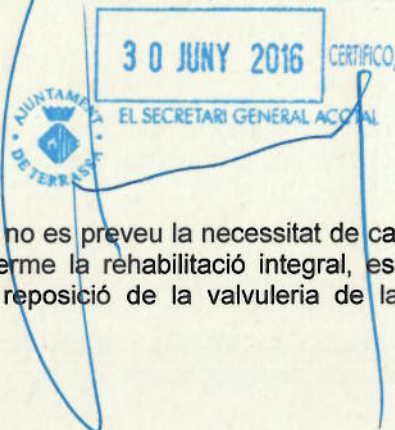
Contempla, d'una banda, les peticions dels abonats, tants nous com existents, de col·locació de xarxa nova i la realització de nous ramals de connexió, la substitució d'aforaments per comptadors i la renovació d'aforaments; d'altra banda, contempla la renovació de canonades de la xarxa primària i secundària existent, principalment de fibrociment, per altres canonades d'altres materials innocus, al ritme, més intens i convenient, dels últims dos anys, i de l'altra, les inversions en l'automatització de la xarxa per al control de fuites.

Altres Immobilitzat

Per al capítol d'Altres Immobilitzat la previsió d'inversions a realitzar és de 130.000€. Aquest valor inclou la part proporcional de inversions realitzades en aquests darrers anys en els apartats d'equips tècnics, informàtica i telecomunicacions i en aparells de laboratori, així com una partida alçada per a inversions extraordinàries no previstes en el altres capítols i per a la realització de projectes o estudis que puguin resultar necessaris.

Dipòsits

Per al capítol de Dipòsits la previsió d'inversions a realitzar és de 50.000€. Contempla possibles actuacions de caràcter funcional que no s'hagin pogut detectar i/o portar a terme abans de la finalització del 2016 i per imprevistos que puguin sorgir de caràcter estructural, tenint en compte que per a aquesta data, està previst que tots els dipòsits que han de revertir a l'Ajuntament presentin un bon estat estructural i d'estanquitat de les parets, així com un bon acabament superficial dels mateixos.



Dipòsit Gran Can Boada

Per al capítol de Dipòsit Gran Can Boada no es preveu la necessitat de cap actuació, donat que des del 2011 fins al 2014 s'ha estat portant a terme la rehabilitació integral, estructural i funcional, d'aquest dipòsit. Queda pendent per al 2016 la reposició de la valvuleria de la canonada de DN-700 mm, d'entrada al dipòsit.

11. Les despeses financeres.

Sobre les despeses financeres, l'Ajuntament haurà d'haver donat prèviament la seva conformitat, un cop verificada d'acord amb els Plans de tresoreria presentats, l'existència de desviacions en la tresoreria del contracte, autoritzada la contractació d'instruments financers concrets, quantificades i justificades les despeses financeres, tal i com es determini en els acords per a la seva aprovació.

12. El cànon.

El cànon serà el resultat de la liquidació de l'acte de perllongament del servei en cas que en resulti un saldo favorable a l'Ajuntament. Es preveu de forma orientativa segons la previsió d'ingressos i despeses, un saldo positiu de 33.220€, que el concessionari l'haurà de satisfer a l'Ajuntament en forma de cànon, tal com s'indiqui en la corresponent notificació de la liquidació de l'acte de perllongament de la prestació del servei.

13. Els consums municipals.

El concessionari haurà de subministrar gratuïtament a l'Ajuntament de Terrassa el cabal necessari per als usos públics, a la cota que sigui necessària, amb un màxim que s'estableix en 400.000 m³ per al termini de 6 mesos de perllongament del servei.

14. La liquidació del cànon de l'aigua i altres obligacions legals.

El concessionari resta obligat a satisfer les liquidacions del cànon de l'aigua i altres impostos als organismes corresponents, i a complir la resta d'obligacions legals que li siguin d'aplicació, com fins ara ha vingut fent, i fer la corresponent justificació del seu pagament a l'Ajuntament de Terrassa.

15. La retribució del concessionari.

La retribució ha de permetre que el concessionari mantingui el seu equilibri econòmic cobrint totes les despeses que siguin imprescindibles per a l'explotació adequada del servei, i per garantir la qualitat del mateix com fins a l'actualitat i en tots els àmbits, com l'atenció als usuaris, el manteniment de les instal·lacions, el control de la qualitat de l'aigua, i el seguiment i control de l'explotació del servei per part de l'Ajuntament, i la resta de despeses que s'especifiquen en aquest annex.

La retribució ha de cobrir també les inversions necessàries per a la reposició de les instal·lacions amb l'objectiu de garantir el seu bon estat d'ús i funcionament, les despeses financeres que poguessin ser necessàries en funció del Pla de tresoreria de la societat per al finançament de les inversions, i ha de satisfer el marge de benefici industrial del concessionari, tal i com es preveu també en aquest annex.

Per assolir l'objectiu d'equilibri econòmic, com a retribució i d'acord amb l'article 251 del ROAS, el concessionari continuarà percebent les tarifes de l'aigua en base al sistema actual, fins a la data que finalitzi la prestació del servei. Això inclou les tarifes de subministrament d'aigua, les quotes de servei, i els ingressos no tarifaris afectes al servei com són les tarifes de connexió a la xarxa, de tràmits administratius, la resta de tarifes de caràcter no periòdic de competència local, i tots els altres ingressos no tarifaris afectes al servei, percepció que restarà subjecte a la liquidació de l'acte de perllongament de la prestació del servei, tal i com es regula en aquest annex.

Les tarifes de l'aigua esmentades mantindran els imports vigents a l'actualitat informats favorablement per acord de Ple de data 19 de desembre de 2013, i aprovats posteriorment per la Comissió de Preus de Catalunya.

16. La liquidació de l'acte de perllongament.

La liquidació incorporarà despeses, inversions i ingressos de qualsevol mena afectes al servei, que caldrà que el concessionari justifiqui degudament. En cas que en resulti un saldo positiu per diferència entre ingressos, despeses i inversions, el concessionari l'haurà de satisfer a l'Ajuntament en forma de cànon. En cas que resulti un saldo negatiu i quedi acreditat el trencament de l'equilibri econòmic, la liquidació donarà dret a l'oportuna compensació econòmica del dèficit produït al concessionari, per restablir-lo.

Per procedir a la liquidació, el concessionari presentarà una proposta de liquidació motivada del període, amb un resum pels diferents tipus de despesa i ingrés, i una relació justificativa detallada de les despeses, inversions i ingressos. La informació es lliurarà en format de full de càlcul informàtic obert, que permeti identificar la despesa o ingrés individualment i relacionar-la amb el document liquidació resumit abans esmentat. L'Ajuntament procedirà, directament, o a través d'empresa contractada o de les assistències tècniques previstes en aquest annex, a la seva comprovació completa o per mostreig, per la qual podrà demanar tota la documentació de suport que sigui necessària.

La informació de detall abans esmentada pel que fa a cada tipus de despesa i ingrés inclourà com a mínim la relació de les factures quan n'hi hagi, o altres documents justificatius i acreditatius, adscrites directa i exclusivament a la prestació del servei que es perllonga, més la relació de factures que no estan adscrites exclusivament al servei, indicant clarament aquesta diferenciació, el % d'imputació del seu cost al servei i el sistema de repartiment. En tots els casos, ja sigui una despesa o ingrés d'imputació total o parcial, es farà constar el número de la factura, la data de la factura, el concepte, l'import parcial imputat i total, el proveïdor i la data de pagament.

A més, caldrà completar amb la següent informació:

Ingressos del servei tarifaris i no tarifaris.

Els ingressos de qualsevol mena s'hauran de justificar mitjançant la presentació d'una relació classificada per temes, tipologies, etc. de cada un dels ingressos individualitzats, indicant el concepte, l'import, la persona física o jurídica amb raó social i DNI / NIF, i el número de contracte.

Despeses d'explotació del servei.

Personal.

La despesa de personal es justificarà indicant també el nom complet de la persona, DNI, lloc de treball que ocupa, antiguitat, data del darrer canvi en les seves funcions o lloc de treball, la retribució anual bàsica, complements, gratificacions, dietes en metàl·lic o espècies, i altres conceptes que s'escaigui, així com l'import imputat al període de perllongament. Es presentaran també certificacions d'estar al corrent de les obligacions amb hisenda i la seguretat social.

Energia elèctrica.

La despesa d'energia es justificarà indicant també el codi universal del punt de subministrament (CUPS), adreça del comptador, dates de lectura, potencia contractada, consum entre lectures reals, costos per conceptes, objecte del subministrament i el contracte marc de referència.

Compra d'Aigua.

La despesa de compra d'aigua es justificarà indicant també la identificació i adreça del comptador, dates de lectura, consum entre lectures reals, costos per conceptes, objecte del subministrament i el contracte marc de referència.

30 JUNY 2016 CERTIFICADO

EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

Conservació i reparació.

La despesa de conservació i reparació es justificarà indicant també el concepte de despesa i actuació realitzada, el lloc i bé o instal·lació que l'ha generat i la data de l'actuació.

Tractament.

La despesa de tractament es justificarà indicant també el concepte de despesa i actuació realitzada, el lloc i bé o instal·lació que l'ha generat i la data de l'actuació.

Transports.

La despesa de transports es justificarà indicant també el concepte de despesa i actuació realitzada, el lloc i bé o instal·lació que l'ha generat i la data de l'actuació.

Impostos i taxes.

La despesa d'impostos i taxes es justificarà indicant també el tribut o taxa, el fet imposable, les dates de meritació o pagament i l'organisme receptor.

Generals.

Les despeses generals es justificaran indicant també el concepte de despesa i actuació realitzada, el servei, el lloc i bé o instal·lació que l'ha generat i la data de l'actuació.

Altres despeses del servei.

Despeses per a l'exercici de la facultat d'inspecció del servei, de les obres, de les instal·lacions i dels locals, així com de tota la documentació relacionada amb l'objecte de la prestació.

Les despeses per la contractació de les assistències tècniques que han de garantir l'exercici de la facultat d'inspecció del servei, de les obres, de les instal·lacions i dels locals, així com de tota la documentació relacionada amb l'objecte de la prestació, previstes en aquest annex, es justificaran també aportant les factures dels contractes signats.

Benefici industrial.

El benefici industrial del concessionària es justificarà mitjançant la fórmula prevista en aquest annex en funció de la despesa final justificada, sense perjudici d'una eventual revisió de la fórmula esmentada, que es pugui derivar de l'expedient de liquidació del contracte vigent de concessió.

Cànon.

El cànon serà el resultat de la liquidació de l'acte de perllongament del servei en cas que en resulti un saldo favorable a l'Ajuntament.

Despeses d'inversió.

Les despeses d'inversió es justificaran mitjançant la presentació d'una relació de les inversions aprovades per l'Ajuntament, indicant la descripció detallada de la inversió, la data de la seva aprovació, el seu procediment de contractació, el resultat del mateix, indicant l'adjudicatari, i l'import adjudicat, i l'import facturat. En el cas que les inversions es realitzin per mitjans propis, es lliurarà informació sobre els costos imputats.

Despeses financeres.

Les despeses financeres es justificaran indicant també la relació de totes les despeses aprovades per l'Ajuntament, indicant l'import, la seva data d'aprovació i la data de pagament.

30 JUNY 2016

CERTIFICADO

EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

Annex 2:

Indicadors d'exploració del servei.

Captacions	Total captacions	Captacions imputades a Terrassa	%
Captacions superficials Riu Llobregat (m3/dia)			
Total captacions Cubeta Abrera (m3/mes)			
Pous Areny			
Pous Can Singla			
Captacions Terrassa (m3/mes)			
Total			
Minats			
Can Parellada			
Can Guitard			
Total Captacions ATLL Captacions ATLL			
ATLL cota 64			
ATLL cota 250			
Total Captacions(m3/dia)			
Total a xarxa (m3/dia)			
Rendiment (% a xarxa respecte captacions)			
Total cabals registrats (m3/dia)			
Rendiment (% registrats respecte cabals a xarxa)			

Abastament en alta	Total per municipi
Captacions imputades a Terrassa (m3/mes)	
Captacions imputades a Abrera (m3/mes)	
Captacions imputades a Viladecavalls (m3/mes)	
Captacions imputades a Vacarisses (m3/mes)	
Captacions imputades a Ullastrell (m3/mes)	
Captacions imputades a Matadepera (m3/mes)	
Captacions imputades a Rellinars (m3/mes)	

Consums	Total
Consums domèstics (m3/mes)	
Consums industrials (m3/mes)	
Consums comercials (m3/mes)	
Consums municipals (m3/mes)	
Consums totals(m3/mes)	
Consum domèstic per habitant (l/habitant/dia)	
Consum total ciutat per habitant (l/habitant/dia)	

Unitats de consum	Total
Usuaris domèstics	
Usuaris industrials	
Usuaris comercials	
Usuaris municipals	
Usuaris aforaments	
Usuaris amb comptador general	
Clients amb aigua pròpia (tenidors)	

Talls de subministra	Total
Total talls sol·licitats	
Usuaris domèstics	
Usuaris comercials	
Usuaris industrials	

Total talls efectuats	
Usuaris domèstics	
Usuaris comercials	
Usuaris industrials	
Total talls restablerts	
Usuaris domèstics	
Usuaris comercials	
Usuaris industrials	

Tarifa social	Total
Usuaris amb tarifa social (unitats)	
Total factures emeses de clients amb tarifa social	
factures amb aplicació de la tarifa social	
factures sense aplicació de la tarifa social	
Cost del servei tarifa social	

Cànon de l'aigua (sense IVA)	Total
Total cànon facturat a Terrassa	

Incidències del servei	Total
Incidències xarxa impulsio i distribució (fuites, rebentades...)	
Incidències xarxa distribució (fuites, rebentades, tec.)	

Gestió servei	Total
Altes del subministrament	
Avisos dels excessos de consum	
Reclamacions comercials ateses	
Comunicacions per afectacions al servei	
Interrupcions del servei programades	

Control de Qualitat de l'aigua	Clor residual	Examen organolèptic	Anàlisi de control	Anàlisi completa
Total determinacions analítiques (unitats/mes)				
Zona Llobregat - Abrera				
Zona Llobregat - Terrassa				
Zona Minats				
Zona Can Parellada Industrial				
Zona Can Parellada Residencial				
Zona Can Guitard				

Registre d'incompliments de la qualitat de l'aigua	Total
Incompliments i anomalies detectades	
Situacions d'alerta	

Energia elèctrica	Total consums	Consums imputats a Terrassa
Consum elèctric Abrera (kWh)		
Terrassa (kWh)		
Consum elèctric mig per m3 a xarxa		

Despeses	Total despeses	Servei Terrassa
Personal		
Total energia Elèctrica		
Abrera		
Terrassa		

Total compra d'aigua		
	Cota 64	
	Cota 250	
Conservació i reparació		
Total tractament		
	Tractament	
	Anàlisi	
Transports		
Total impostos i taxes		
	Taxa ocupació de sòl i subsòl	
	Cànon embassaments	
	Nou Cànon aigua (Llei 5/12)	
	Resta impostos i taxes	
Total generals		
	Material instal·lació comptadors	
	Assegurances	
	Seguretat i vigilància	
	Comunicacions	
	Lloguers	
	Lectura comptadors	
	Assessoria i jurídic	
	Material d'oficina i informàtica	
	Processos informàtics	
	Neteja i vestuari	
Total despeses		

DILIGÈNCIA, APROVAT per l'EXCM.
AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia

30 JUNY 2016 CERTIFICO,



EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

Inversions	% execució	Import certificat
Obra 1		
Obra 2		
Obra n		

Ingressos tarifaris sector domèstic	Tarifa vigent aprovada 2014€/m³	Número clients	Quantitat o cabal	Ingressos €
Aforament				
250 l/dia	1,2893			
375 l/dia	1,4208			
500 l/dia	2,0192			
>500 l/dia	2,4575			
Domèstic				
Quota individual (euros/mes) ≤15 m³/trim.	4,3649			
Quota indiv. social (euros/mes) ≤15 m³/trim.	0,4316			
Quota individual (euros/mes) 16 a 30 m³/trim.	4,9158			
Quota indiv. social (euros/mes) 16 a 30 m³/trim.	0,4861			
Quota individual (euros/mes) >30 m³/trim.	6,3033			
1r. Bloc (fins 15 m³/trim.)	0,3339			
2n bloc (16 a 30 m³/trim.)	0,8583			
3r bloc (>30 m³/trim.)	1,4017			
Tarifa fuites	1,2615			
Quota generals (euros/mes)	5,0198			
TOTAL comptadors				
TOTAL cabal domèstic				
Comercial				
Quota comercial				
1r bloc	0,3559			
2n bloc	1,0568			

Tarifa fuites	0,9511			
TOTAL comercial				
Industrial				
Quota industrial				
1r bloc	1,0374			
2n bloc	1,1248			
Tarifa fuites	1,0123			
TOTAL industrial				
TOTALS				

Ingressos tarifaris sector comercial	Tarifa vigent aprovada 2014 €/m³	Número clients	Quantitat o cabal	Ingressos €
15 (<15m3)	16,5463			
15 (>15m3)	18,9691			
20	21,2141			
25	42,2760			
30	60,3695			
40	120,7969			
50	181,1895			
65	238,1826			
80	302,6150			
100	423,7034			
125	665,9497			
50 W	302,6150			
65 W	484,3056			
80 W	725,8184			
100 W	1.216,2716			
125 W	1.520,5173			
150 W	2.432,9043			

Ingressos tarifaris sector domèstic	Tarifa vigent aprovada 2014 €/m3	Número clients	Quantitat o cabal	Ingressos €
20	30,3886			
25	42,6486			
30	60,9283			
40	121,9031			
50	182,8429			
65	240,3715			
80	305,3981			
100	427,6039			
125	672,0736			
50 W	305,3981			
65 W	488,7301			
80 W	732,4899			
100 W	1.227,4378			
125 W	1.534,4539			
150 W	2.455,2243			

Ingressos tarifes de connexió i altres	Concepte	Tarifa vigent aprovada 2014 €/m3	Número clients	Ingressos €
domèstic	Habit. A-B-C	353,75		
	Habit. D	438,86		

	Habit. E	668,93		
comercial	Despatxos o oficines	1.054,21		
	Comerços fins 250 m2.	1.054,22		
	De 251 a 500 m2.	1.581,02		
	Entre 501 i 2500 m2.	3.689,76		
	De més de 2500 m2.	10.015,19		
	Indústries (aig.sanit.)	1.581,31		
industrial	Fins a 20 mm.	2.108,50		
	De 25 a 65 mm.	4.216,95		
	De 80/150 i 50/65 W	7.116,08		
	De 80 a 150 W	14.231,89		
hidrants, b.c.	Hidrant púb. per x.públ. art.54	704,23		
	B. càrrega pública art. 54	557,84		
	Hidrant púb. inst. aïllada	987,77		
	B. càrrega púb. inst. aïllada	841,37		
	B. incendi privada	2.899,13		
agrícola i reg privat		1.107,01		
obres	D'un habitatge o comerç	531,09		
	2 habit./com./despatx	1.062,40		
	3 habit./com./despatx	1.593,71		
	4 habit./com./despatx	2.125,04		
	5 habit./com./despatx	2.656,36		
	de 6 a 10 habit./com./despatx	+212,48 u.		
	d'11 a 20 habit./com./despatx	+159,37 u.		
	de més de 20 habit./com./despatx	+106,27 u.		
	Naus comercials o indust.	2.656,36		
	Connex. temporals lúdiques	495,92		
reg municipal	B.càrrega x.pública art. 54	384,14		
	B.càrrega inst. aïllada	576,12		
neteja viària	B.càrrega x.pública art. 54	311,06		
	B.càrrega instal. aïllada	480,23		
fonts públiques		480,23		
piscines	públiques	576,12		
	privades	1.159,64		
TOTAL tarifes connexió				
canvi afor./compt.	habitatge unif.	74,29		
	bateria o compt.gral.	46,88		
	edifici patològic / jubilats	0,00		
tràmits administratius	disminució cabal de submin.	0,00		
	augment cabal de submin.	77,99		
	canvi diàmetre com.o indust.	213,34		
	canvi modalitat subminist.	73,88		
	canvi nom domèstic	17,85		
	canvi nom domèstic subrogació	0,00		
	canvi nom comercial	52,88		
	canvi nom comercial subrogació	0,00		
	canvi nom industrial	52,88		
	canvi nom industrial subrogació	0,00		
	revisió aforament	11,74		
	renov. submin.temp.volunt.	42,34		
	segones contractacions	63,64		

DILIGÈNCIA, APROVAT per l'EXCM.
AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia

30 JUNY 2016

CERTIFICO,

EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

	devolució rebut domèstic	3,12		
	devolució rebut comercial	6,87		
	devolució rebut industrial	13,21		
	reap. tall subm. domèstic m.p.	11,52		
	reap. tall subm. domèstic a.c.	11,52		
	reap. tall subm. comerc. m.p.	23,56		
	reap. tall subm. comercial a.c.	23,56		
	reap. tall subm. industr. m.p.	52,38		
	reap. tall subm. industrial a.c.	52,38		
	reap. tall subm. incendis m.p.	52,38		
	reap. tall subm. incendis a.c.	52,38		
TOTAL altres tarifes				
quota servei incendis	abonats d'una boca	213,14		
	la resta de boques	42,71		
TOTAL quota servei incendis				
TOTALS				

Altres ingressos no tarifaris	Desglossar per tipologies	Unitats	Ingressos €
Conservació comptadors			
Venta materials			
Cobraments per obres i serveis a tercers			
Indemnització Tributs Generalitat			
Consums municipals			
Ingressos financers			
Altres 1			
Altres 2			
Altres n			