

29 SET. 2016 CERTIFICAT

A L'EXCM. AJUNTAMENT EN PLE SECRETARI GENERAL ACCTAL

Acord definitiu d'inici d'expedient per a la reversió dels béns i la liquidació del contracte de concessió de la gestió del servei públic d'abastament d'aigua a Terrassa atorgat l'any 1941, i de pròrroga forçosa per garantia de la continuïtat de la prestació del servei.

1. Antecedents de fet

En data 10 de desembre de 1941 l'Ajuntament de Terrassa va atorgar a Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA, mitjançant escriptura pública la concessió administrativa per a l'explotació del servei d'abastament i subministrament d'aigua a Terrassa per un termini de 75 anys.

La concessió de servei públic atorgada per l'Ajuntament de Terrassa a Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA és vigent fins el proper dia 9 de desembre de 2016.

Amb motiu de la finalització del vigent contracte de concessió del servei públic, i atesa l'antiguitat del mateix, es va plantejar des de tot punt de vista necessari procedir a la tramitació d'un expedient en el que s'analitzessin els sistemes o models de gestió futurs, a l'efecte que l'Ajuntament, en l'exercici de la potestat organitzativa de que disposa, pugui establir el sistema de gestió del servei públic que regirà un cop finalitzada la vigent concessió. Amb aquesta finalitat, per acord de Ple de data 28 d'abril de 2016 s'ha incoat expedient per a l'estudi de totes les alternatives de gestió del servei públic d'abastament d'aigua a partir de la finalització de la concessió administrativa de prestació de servei públic prevista per al proper desembre de 2016 i s'ha creat la Comissió d'estudi, integrada per membres de la Corporació i per personal tècnic qualificat, per analitzar els condicionants, els avantatges i els inconvenients de les diferents alternatives de models o formes de gestió susceptible d'establir-se, i elaborar la memòria justificativa corresponent.

Tot i els treballs realitzats fins a l'actualitat, i donada la gran complexitat tècnica i jurídica d'aquest procés de finalització i definició d'un futur servei, agreujada pel fet que l'actual concessionari s'ha negat reiteradament, i continua negant-se, a facilitar la informació necessària per preparar aquest procés, informació que no ha fluït amb l'agilitat i l'acompanyament necessaris, és previsible que en aquesta data l'Ajuntament no estigui en disposició d'administrar el servei directament, o bé no hagi estat a temps d'adjudicar a un operador la gestió del servei públic per la via de la gestió indirecta, i per tant, cal adoptar les mesures adients per tal de preveure la continuïtat per part de l'actual concessionari, a l'objecte de garantir-ne la continuïtat de la prestació d'aquest servei obligatori, essencial, i respecte el que està declarada la reserva en favor de les entitats locals, d'acord amb el que preveuen els articles 25.2.c) i 86.2 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

En data 30 de juny de 2016 l'Ajuntament en Ple va adoptar els següents acords: primer, requerir a Mina Pública d'Aigües de Terrassa, SA, actual concessionari del servei públic amb contracte vigent que acaba a la finalització del dia 9 de desembre de 2016, que a partir del 10 de desembre de 2016 continuï prestant el servei públic d'abastament d'aigua de Terrassa pel termini màxim de 6 mesos; segon, aprovar la retribució del concessionari durant el període de perllongament del servei del 10 de desembre de 2016 al 9 de juny de 2017; tercer, iniciar expedient per a la reversió dels béns i la liquidació del contracte de concessió atorgat a Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA el 10 de desembre de 1941; quart, aprovar l'Annex 1 amb les condicions tècniques, econòmiques i administratives reguladores del perllongament de la prestació del servei públic d'abastament d'aigua a Terrassa, i l'Annex 2 amb els indicadors d'explotació del servei, que s'acompanyen; i cinquè, notificar el contingut d'aquest acord a Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA i donar-li audiència, durant un termini de vint dies hàbils per tal que pugui presentar les al·legacions que consideri convenients. L'esmentat acord de Ple va ésser notificat a Mina Pública d'Aigües de Terrassa en data 8 de juliol de 2016.

Dintre del termini d'audiència, en data 25 de juliol de 2016 el Sr. Josep Lluís Armenter, en representació de Mina Pública d'Aigües de Terrassa, SA, va presentar escrit mitjançant el qual sol·licitava una

29 SET. 2016

CERTIFICO,

EL SECRETARI GENERAL AJUNTAMENT

ampliació del termini inicial d'audiència de vint dies hàbils, fins el proper 15 de setembre, atès que considera que no existeix cap impediment legal, no es produeix cap perjudici a tercers i atenent a la complexitat del procediment és necessari disposar d'un major termini per presentar al·legacions.

Per resolució núm. 6113 de 27 de juliol de 2016 s'estimava parcialment la petició de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA i es concedia una ampliació del termini de deu dies hàbils més.

2. Al·legacions presentades per Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA:

En data 8 d'agost de 2016 el Sr. Josep Lluís Armenter, en representació de Mina Pública d'Aigües de Terrassa, SA, ha presentat escrit, per correu administratiu, amb número de registre d'entrada 10-08-2016 090554, mitjançant el qual manifesta resumidament les següents al·legacions:

Com a manifestació prèvia a les al·legacions, s'expressa l'oposició als acords adoptats pel Ple el 30 de juny de 2016, especialment a la imposició d'una pròrroga forçosa a Mina Pública d'Aigües de Terrassa, SA i a la incoació d'un procediment de reversió de béns i liquidació de la concessió de 1941, i de manera subsidiària, que es tingui per interposat recurs potestatiu de reposició contra els esmentats acords.

Pel que fa als motius que Mina Pública d'Aigües de Terrassa, SA manifesta en aquest escrit, en primer lloc, que considera improcedent la incoació d'un expedient de reversió de béns i liquidació de la concessió de 1941 sense la identificació de quins són els béns revertibles ni sense una proposta de liquidació dels drets de Mina Pública d'Aigües de Terrassa, SA.

En segon lloc, manifesta que el servei d'abastament d'aigua no ha estat mai municipalitzat, pel que és improcedent que l'Ajuntament apliqui regles referents a l'extinció de contractes de gestió de serveis públics.

En tercer lloc, manifesta que s'ha aplicat de manera incorrecta la institució de la pròrroga forçosa atès que no es poden imposar noves obligacions al gestor del servei.

En quart lloc, manifesta que és improcedent jurídicament imposar una pròrroga forçosa a Mina Pública d'Aigües de Terrassa, SA sobre la base d'un nou contracte, amb la imposició d'obligacions dissenyades *ex novo*.

En cinquè lloc, manifesta que la retribució aprovada per a la pròrroga forçosa comporta una alteració d'un element essencial de les condicions de la concessió de 1941, i elimina el principi de risc i ventura.

3. Tractament de les al·legacions:

De la lectura de l'escrit presentat per Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA, cal fer una consideració prèvia pel que fa al tràmit d'audiència que donava el punt cinquè de l'acord adoptat en data 30 de juny de 2016. Aquest tràmit d'audiència només és preceptiu pel que fa als aspectes relacionats amb la pròrroga forçosa, doncs per a la seva adopció és aplicable el procediment previst a l'article 211 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i a l'article 114 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. La normativa no exigeix tràmit d'audiència pel que fa a l'acte d'incoació de l'expedient de reversió, i en conseqüència es va incorporar peu de recurs.

Ara bé, el tràmit d'audiència s'atorga pel conjunt de l'acord i per tant, es donarà resposta a totes les al·legacions efectuades per Mina Pública i no es tindrà per interposat el recurs de reposició subsidiàriament formulat. A continuació, es detalla el tractament de les al·legacions formulades.

1. Sobre la improcedència de la incoació d'un expedient de reversió de béns i liquidació de la concessió de 1941 sense la identificació de quins són els béns revertibles ni sense una proposta de liquidació dels drets de Mina Pública d'Aigües de Terrassa, SA

L'acte notificat acorda iniciar expedient per a la reversió dels béns i la liquidació del contracte de concessió.

29 SET. 2016

CERTIFICAT

EL SECRETARI GENERAL ACORDA

Atesa la titularitat municipal del servei, la reversió dels béns afectes al servei a l'Ajuntament és una conseqüència lògica de la finalització de la concessió i ve imposada tant pel contracte de 10 de desembre 1941, com per la normativa d'aplicació (art 262.1 del ROAS, art. 131 RSCL, i es manté en l'actual art.283 del TRLCSP).

L'acord d'incoació de l'expedient no té com a funció delimitar quins són els béns revertibles ni el seu valor, sinó precisament iniciar un procediment que permeti identificar i valorar quins són els béns revertibles. Evidentment, seran els béns afectats a la prestació del servei els que resultin adscrits a la reversió, doncs aquesta es troba vinculada a la continuació del servei per part del futur gestor.

Per aquest motiu, són incomprensibles les afirmacions de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA que acusen a l'Ajuntament d'aprovar mitjançant el citat acord una reversió indefinida, atès que és clar que es tracta d'un mer acord d'inici i que aquest no és el seu objecte. Tanmateix, és infundada l'afirmació que efectua la concessionària de que s'està produint una expropiació per via de fet, considerant que la reversió és el títol habilitant de l'Ajuntament i és aquest el procediment que es pretén seguir. En efecte, l'institut de l'expropiació forçosa no es d'aplicació ni té cabuda quan ens trobem davant la reversió de béns afectats a un servei públic a la finalització d'una concessió.

L'anàlisi dels béns revertibles i altres aspectes lligats a la finalització de la concessió es va incloure dins de les funcions de la Comissió tècnica que es va crear mitjançant el Conveni de 15 de novembre de 2001 entre l'Ajuntament i Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA, on hi tenen representació ambdues parts. No obstant, la dificultat per tal de que aquests treballs avancesin a bon ritme han estat considerables degut a l'actitud obstaculitzadora de la concessionària.

En qualsevol cas, i això resulta essencial, aquest òrgan col·legiat es configura en l'apartat primer del Conveni com a un grup de treball i no disposa de potestats decisòries. En conseqüència, no pot substituir a l'Ajuntament com a òrgan decisor ni la tramitació del preceptiu expedient administratiu.

En conclusió, en una mostra més de la manca de voluntat de col·laboració de la concessionària, aquesta intenta obrir un debat que ara no pertoca, doncs serà l'acord que posi fi a l'expedient de reversió el que serà executiu i determinarà la reversió dels béns afectes al servei, sense perjudici del dret de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA d'interposar els recursos que siguin procedents.

2. Sobre el fet que el servei d'abastament d'aigua no ha estat mai municipalitzat, pel que és improcedent que l'Ajuntament apliqui regles referents a l'extinció de contractes de gestió de serveis públics

L'al·legació segona es titula "l'Administració no ha mai municipalitzat o establert un servei públic". Aquesta afirmació resulta sorprenent perquè des de 1842, Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA ha estat vinculada contractualment amb l'Ajuntament de Terrassa i, des de 1941, presta el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable en virtut d'un contracte de concessió de serveis, com es deriva del propi contingut del contracte i dels actes d'aplicació d'aquest.

L'Ajuntament de Terrassa el 27 de gener de 1994 (BOPB núm.63, de 14 de març de 1994), va aprovar l'Ordenança Municipal del servei públic d'abastament i sanejament d'aigües. Aquesta ordenança parteix del pressupòsit de que es tracta d'un servei públic i de l'existència d'un únic gestor. En les al·legacions que Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA va presentar en el tràmit d'informació pública de l'Ordenança, no va posar cap objecció pel que fa a la titularitat del servei per part de l'Ajuntament, ni tampoc va impugnar-la.

No existeix ni ha estat incoat qualsevol expedient de municipalització d'un Servei que ja es públic. L'afirmació de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA que mitjançant l'acord del Ple de 28 de abril de 2016 es va incoar un expedient de municipalització no és correcte: es tracta d'un acord que inicia el procediment per a l'estudi de totes les alternatives de gestió –directa o indirecta– del servei públic d'abastament d'aigua un cop finalitzada l'actual concessió.

El contracte encara vigent i que s'extingeix el proper mes de desembre s'anomena contracte de concessió ("concesión administrativa de explotación del servicio de abastecimiento de aguas") i es regeix per les condicions típiques d'un contracte de concessió de servei públic, entre les quals es troben l'execució de les obres i la seva explotació per a la prestació del servei, la percepció d'unes tarifes com a contraprestació del concessionari i l'obligació de reversió a la finalització de la concessió.

29 SET. 2016 CERTIFICAT

La posició adoptada per Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA recentment és sorprenent atès que, si bé al llarg de l'extensa vigència del contracte aquesta havia insinuat alguna vegada que no era la concessionària, sempre s'havia trobat amb la mateixa resposta de l'Administració hidràulica i de l'Ajuntament en defensa de la titularitat pública del servei. És més, en les seves relacions amb l'Ajuntament, Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA s'ha presentat sempre com a concessionària única del servei públic, reconeixent d'aquesta manera el caràcter públic municipal del servei i beneficiant-se del règim jurídic aplicable a aquests contractes.

És legítim que Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA vulgui defensar els seus drets i interessos patrimonials, ara bé correspon a aquest Ajuntament adoptar, amb respecte a la llei i al principi de proporcionalitat, les decisions que siguin precises per evitar que el seu interès privat es posi per damunt de l'interès públic en assegurar la continuïtat d'un servei que és bàsic per la ciutadania.

3. Sobre l'aplicació incorrecta de la institució de la pròrroga forçosa atès que no es poden imposar noves obligacions al gestor del servei

Mitjançant l'acord de 30 de juny de 2016, el Ple de l'Ajuntament va acordar requerir a Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA que a la finalització del contracte continuï prestant el servei públic d'abastament d'aigua de Terrassa pel termini màxim de 6 mesos.

Aquest requeriment té la seva base legal en els articles 59 del Reglament de les Corporacions Locals de 1953 (RCCL) i 235 a) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i es fonamenta en el principi de continuïtat en la prestació dels serveis públics.

L'anomenada "pròrroga forçosa" no pot consistir en una pròrroga del contracte en sentit d'ampliar la seva durada doncs aquest ha esgotat el seu termini màxim. En efecte, el propi contracte preveia una durada de 75 anys i aquest termini finalitza el dia 9 de desembre de 2016, estant radicalment prohibida el que la concessionària denomina "pròrroga ordinària", doncs el marc legal aplicable no ho permet. Això es deu a que, tant l'article 10 RCCL com l'article 115 RSCL, i l'art. 163.1 a) de la Llei de Règim Local de 1945 - aplicables al cas en virtut de les seves disposicions transitòries-, preveuen una durada màxima de 50 anys, termini àmpliament sobrepassat en aquest cas. Que atesos els límits previstos a l'art. 112 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú no es pugui anul·lar la clàusula que preveu una durada superior a la màxima, que és el que afirma la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya d'11 de juliol que cita la mercantil, no significa que el contracte pugui ser objecte de pròrroga, doncs això vulneraria el principi de lliure concurrència.

Així doncs, tal i com afirma l'article 235 a) ROAS, el contracte s'haurà d'extingir però Mina Pública vindrà obligada a continuar prestant el servei d'acord amb el requeriment efectuat per l'Ajuntament. La pròrroga forçosa consisteix en una ordre de l'Ajuntament, on no concorre la voluntat del concessionari. En conseqüència, la relació que s'inicia no pot ser contractual en el sentit de contracte entès com a acord de voluntats.

No obstant, si es vol, els efectes del contracte sí que es perllonguen donat que Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA continuarà prestant el servei.

En conclusió, no s'està adjudicant un nou contracte ni ens trobem davant d'una pròrroga de l'anterior, sinó d'una obligació de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA de continuar prestant el servei en virtut d'un acte imperatiu de l'Administració i d'unes condicions que són necessàries per garantir la continuïtat i qualitat en la seva prestació.

Dit això, el que discuteix Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA essencialment, no és l'ús de la pròrroga forçosa sinó les condicions que regiran aquesta. En efecte, les objeccions de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA venen donades pel fet de que, segons aquesta, mitjançant les condicions de la pròrroga forçosa s'està alterant "de manera radical el règim de drets i obligacions de les parts, sense que el prestador del servei pugui oposar-se". Deixant de banda el fet de que l'oposició s'està fent valer precisament en aquest tràmit d'audiència, les prestacions imposades al concessionari són iguals a les previstes en el contracte de 10 de desembre de 1941, doncs tant l'objecte de la prestació com la forma de retribució del prestador és la mateixa, tot assegurant el manteniment de l'equilibri econòmic del servei, tal i com es deriva del seu contingut.

29 SET. 2016

(CERTIFICAT)

EL SECRETARI GENERAL AJUNTAMENT

Una vegada més, és incompressible com la concessionària, en la seva estratègia d'obstaculitzar el normal procés d'extinció i liquidació de la concessió, discuteix la supressió del principi de risc i ventura en el període de pròrroga forçosa, atès que la inaplicació d'aquest principi a que es refereix l'acord persegueix protegir els interessos del concessionari atès que la nova relació no és voluntària sinó forçosa.

La finalitat de la pròrroga forçosa és simplement assegurar la continuïtat del servei; de forma equiparable al que succeeix a la fase final d'una concessió de llarga durada, en aquest període extraordinari el projecte del contractista pel termini de vigència del contracte s'ha complert.

Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA i l'Ajuntament de Terrassa han complert l'objectiu perseguit el 1941. No obstant, el contracte ha finalitzat.

La pròrroga forçosa parteix d'aquesta realitat i, lluny de regular una nova forma de prestar el Servei o crear un Servei públic diferent (el reglament del Servei aprovat el 1994 segueix sent de plena aplicació), reflecteix la dinàmica d'una concessió que arriba al seu fi i, és per això que el concessionari percep que canvia el Servei.

La supressió del principi de risc i ventura juga doncs, com a garantia de la prestadora del Servei, que no haurà de suportar costos imprevistos, sense que s'exclogui el benefici empresarial normal, que es reflecteix a l'Annex 1.

En definitiva, el Servei es continuarà prestant per Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA durant la pròrroga forçosa en els mateixos nivells de qualitat i garantia pels usuaris que té a data d'avui. La diferència es troba en que durant aquest període l'Ajuntament està obligat ha vetllar perquè la transició a un nou gestor es faci sense incidents.

Per aquest motiu s'han afegit determinades previsions en les condicions que regiran la prestació del servei, doncs fan efectives les facultats de fiscalització i inspecció de l'Ajuntament de Terrassa en la seva gestió.

4. Sobre la improcedència jurídica d'imposar una pròrroga forçosa a Mina Pública d'Aigües de Terrassa, SA sobre la base d'un nou contracte, amb la imposició d'obligacions dissenyades ex novo

L'annex 1 incorpora, entre les condicions tècniques, econòmiques i administratives reguladores del perllongament de la prestació del servei públic d'abastament d'aigua a Terrassa, un conjunt d'obligacions del gestor del servei dirigides a fer efectives les facultats d'intervenció i fiscalització reconegudes a favor de l'Ajuntament.

La inclusió d'aquestes previsions es troba emparada legalment i ha estat suficientment justificada en el propi acord de 30 de juny de 2016.

En efecte, l'article 248.b) del ROAS estableix, com a potestat de l'ens concedent "Fiscalitzar la gestió del concessionari. A aquest efecte, l'ens local pot inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i els locals, i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent".

D'altra banda, l'article 262.2 del ROAS regula la designació d'un interventor tècnic amb anterioritat a la reversió, el qual ha de vigilar la conservació de les obres i del material i ha d'informar la corporació sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes. El precepte considera falta greu "La desobediència sistemàtica del concessionari a les instruccions donades per l'ens local sobre la conservació de les obres i les instal·lacions o la mala fe en l'execució es consideren faltes greus als efectes que estableixen l'article 253 i següents d'aquest Reglament".

Les faltes greus són sancionables amb la intervenció de la concessió, en virtut de l'art.253 ROAS si es produeix una pertorbació del servei que posi en perill la gestió adequada o lesioni els interessos dels usuaris.

No hi ha cap motiu que impedeixi a l'Ajuntament de Terrassa exercir aquestes potestats en el període de pròrroga forçosa, doncs les prerrogatives de l'Administració deriven de la seva titularitat i competència sobre el servei i es troben dirigides a garantir la qualitat i continuïtat del servei quan la seva gestió s'ha

29 SET. 2016

CERTIFICAT

cedit a un tercer. Aquestes prerrogatives venen atribuïdes ex lege i, per tant, no es necessària la seva previsió en el contracte.

En efecte, aquesta prerrogativa ja ha estat utilitzada per l'Ajuntament en el contracte actualment en vigor, a través de la designació de l'interventor tècnic que preveu l'art. 262.2 del ROAS abans citat.

Atesos els incompliments de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA dels requeriments efectuats per l'Ajuntament a través de l'interventor per el subministrament de determinada informació necessària per valorar les alternatives de gestió i garantir la continuïtat i qualitat del servei a la fi de la concessió – com és el cas de les dades dels clients i dels treballadors – és fa del tot necessari l'establiment d'unes obligacions dirigides a portar a la pràctica aquestes facultats d'inspecció que aportin als tècnics de l'Ajuntament la informació necessària per dur a terme les seves funcions.

5. Sobre el fet que la retribució aprovada per a la pròrroga forçosa comporta una alteració d'un element essencial de les condicions de la concessió de 1941, i elimina el principi de risc i ventura

Tal i com s'ha fet constar en el punt tercer de resposta d'aquestes al·legacions, la supressió del principi de risc i ventura juga doncs, com a garantia de la prestadora del Servei, que no haurà de suportar costos imprevistos, sense que s'exclouï el benefici empresarial normal, que es reflecteix a l'Annex 1. Atès que la finalitat de la pròrroga forçosa és assegurar la continuïtat del servei, l'Ajuntament està obligat ha vetllar perquè la transició a un nou gestor es faci sense incidents durant aquest període.

4. Fonaments de Dret:

L'article 260 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), preveu que la concessió s'extingeix, entre d'altres causes, per l'acabament del termini.

L'article 262 del ROAS disposa que els béns i elements afectats al servei concedit que siguin necessaris per a la prestació d'aquell i que hagin estat objecte d'amortització durant el termini de la concessió revertixen a l'acabament d'aquest a l'ens contractant, sens perjudici del que prevegi el plec de clàusules de la contractació.

L'article 59 del Reglament de les Corporacions Locals de 1953 esmentat preveu que els contractes que tinguin per objecte atendre necessitats permanents podran ser prorrogats en el seu terme final per la Corporació obligatòriament pel contractista, i que aquesta pròrroga s'estendrà fins que el nou contractista es faci càrrec del servei o la Corporació interessada comenci a prestar-lo per administració, sense que pugui excedir en cap cas de sis mesos.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 235 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), és obligació del contractista prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local contractant sense altres interrupcions que les que es produïrien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió.

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, correspon al Ple la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

Vist l'informe emès per la lletrada i la Direcció del Servei de Medi Ambient en el que proposen desestimar les al·legacions presentades per Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA, i l'informe emès per l'Interventor municipal.

A la vista dels antecedents esmentats, aquesta Comissió Informativa proposa elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per Mina Pública d'Aigües de Terrassa.

SEGON.- Requerir a l'empresa Mina Pública d'Aigües de Terrassa, actual concessionari del servei públic amb contracte vigent que acaba a la finalització del dia 9 de desembre de 2016, que a partir del 10 de desembre de 2016 continuï prestant el servei públic d'abastament d'aigua de Terrassa pel termini màxim de 6 mesos.

TERCER.- Aprovar la retribució del concessionari durant el període de perllongament del servei del 10 de desembre de 2016 al 9 de juny de 2017, consistent en la percepció de les tarifes als usuaris i la resta d'ingressos no tarifaris que permetin cobrir les despeses que siguin imprescindibles per a l'explotació adequada del servei i garantir la qualitat de la prestació, les inversions necessàries per a la reposició de les instal·lacions amb l'objectiu de garantir el seu bon estat d'ús i funcionament, les despeses financeres que poguessin ser necessàries en funció del Pla de tresoreria de la societat per al finançament de les inversions, i el marge de benefici industrial del concessionari. La percepció de tots els ingressos afectes al servei restarà subjecte a la liquidació d'aquest acte de perllongament de la prestació del servei. Les tarifes als usuaris mantindran els imports vigents a l'actualitat informats favorablement per acord de Ple de data 19 de desembre de 2013, i aprovats posteriorment per la Comissió de Preus de Catalunya, fins a la data que finalitzi la prestació del servei, que inclou les tarifes de subministrament d'aigua i les quotes de servei, i les tarifes de connexió a la xarxa, tarifes de servei, de tràmits administratius, la resta de tarifes de caràcter no periòdic de competència local.

QUART.- Iniciar expedient per a la reversió dels béns i la liquidació del contracte de concessió atorgat a Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA el 10 de desembre de 1941.

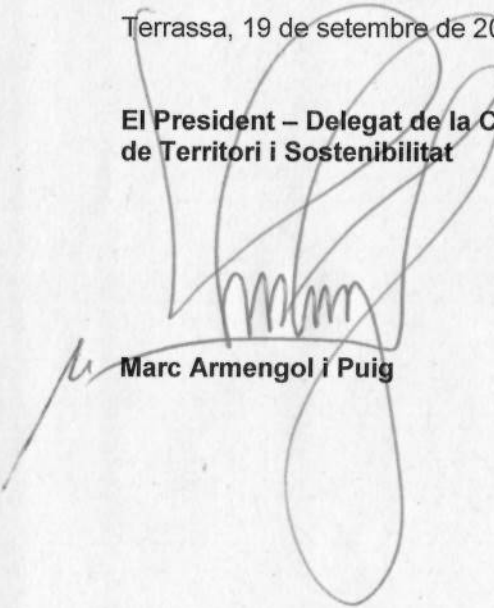
CINQUÉ.- Aprovar l'Annex 1 amb les condicions tècniques, econòmiques i administratives reguladores del perllongament de la prestació del servei públic d'abastament d'aigua a Terrassa, i l'Annex 2 amb els indicadors d'explotació del servei, que s'acompanyen.

SISÈ.- Notificar el contingut d'aquest acord a Mina Pública d'Aigües de Terrassa.

No obstant això, l'Excm. Ajuntament en Ple resoldrà conforme consideri més adient.

Terrassa, 19 de setembre de 2016

**El President – Delegat de la Comissió Informativa
de Territori i Sostenibilitat**


Marc Armengol i Puig

DILIGÈNCIA, APROVAT per l'EXCM.
AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia

29 SET. 2016 CERTIFICO,

 EL SECRETARI GENERAL AJUNTAMENTAL

DELEGACIÓ, APROVAT per l'EXCM.
AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia

29 SET. 2016 CERTIFICADO,

Annex 1:

Condicions tècniques, econòmiques i administratives reguladores del perllongament de la prestació del servei públic d'abastament d'aigua a Terrassa.

1. Objecte.

L'objecte d'aquestes condicions és regular la prestació del servei públic d'abastament d'aigua a Terrassa garantint la qualitat del mateix, la realització de les obres necessàries, l'exercici pràctic de la facultat d'inspecció del servei, de les obres, de les instal·lacions i dels locals, així com de tota la documentació relacionada amb l'objecte de la prestació, el seu regim retributiu i la liquidació de l'acte de perllongament.

Les condicions sota les quals el concessionari continuarà prestant el servei, condicions que es contenen en aquest acord de perllongament de prestació del servei, seran les mínimes imprescindibles per a què el servei es pugui prestar amb les màximes garanties.

A banda del que s'estableix en aquests acords, regirà la regulació continguda en la Ordenança municipal del servei públic de proveïment i sanejament d'aigües i en la normativa sectorial que sigui d'aplicació.

2. Extinció de l'actual contracte i durada del perllongament.

La durada del perllongament de prestació del servei serà, com a màxim, de sis mesos comptadors a partir de l'extinció del termini del contracte de concessió a la finalització del dia 9 de desembre de 2016, moment en que s'ha de produir amb dita extinció, la reversió dels béns i instal·lacions necessaris per la prestació del servei i la liquidació de les relacions econòmiques derivades de l'execució del contracte.

Per causa que el concessionari haurà de seguir prestant el servei, l'Ajuntament haurà de posar a disposició del concessionari els béns revertits, durant el termini de vigència del perllongament de la prestació del servei.

La liquidació de les relacions jurídiques que pervisquin més enllà de la finalització de la concessió, i fins la fi del període de perllongament forçós, haurà de diferir-se a la liquidació específica d'aquest termini de sis mesos, posposant el moment de liquidació d'aquestes relacions al moment en què finalitza el període de perllongament. Són, d'una banda, totes les relacions de l'àmbit laboral que Mina Pública d'Aigües de Terrassa tingui amb els treballadors destinats al servei d'abastament d'aigua objecte de la concessió, que durant el termini de sis mesos del perllongament del servei s'hauran de mantenir com actualment. I de l'altra totes aquelles relatives als contractes de prestacions de serveis amb tercers, que la concessionària haurà de prorrogar convenientment.

3. Els béns necessaris per al perllongament.

L'Ajuntament posarà a disposició del concessionari els béns necessaris per la prestació del servei, que hauran revertit amb l'extinció del contracte vigent a la finalització del dia 9 de desembre de 2016. Els béns cedits s'hauran de mantenir i conservar en bon estat d'ús i servei, pel seu retorn a l'Ajuntament un cop finalitzi el perllongament. Amb aquest objecte, el concessionari haurà de realitzar les despeses de manteniment i les inversions necessàries de reposició d'aquells elements tal i com s'indica en aquest annex.

4. El personal.

La contractació de nou personal, qualsevol canvi de categoria, de lloc de treball, o de retribucions del personal afectat pel perllongament del servei o amb imputació als costos del servei, caldrà que sigui comunicats amb la suficient antelació a l'Ajuntament de Terrassa, per tal que doni la seva conformitat.

5. Els contractes amb tercers.

El concessionari haurà de prorrogar o negociar convenientment, o fer-ne de nous si és imprescindible, els corresponents contractes de serveis que té subscrits amb tercers abans que aquests finalitzin, per assegurar la seva continuïtat i l'obtenció del millor preu. Es tracta, per exemple, dels contractes de subministrament d'energia elèctrica i gas, de la seguretat de les instal·lacions, assegurances dels béns i les instal·lacions, entre altres.

La prorroga d'aquests contractes o la signatura de nous afectats pel perllongament del servei haurà de ser comunicada amb la suficient antelació a l'Ajuntament de Terrassa, per tal que doni la seva conformitat.

6. L'exercici de la facultat d'inspecció del servei, de les obres, de les instal·lacions i dels locals, així com de tota la documentació relacionada amb l'objecte de la prestació.

El concessionari del servei haurà de contractar amb càrrec a les despeses d'explotació del mateix, les assistències tècniques necessàries per exercir de forma àmplia la facultat d'inspecció esmentada que, sota la direcció dels serveis tècnics municipals, els donaran el suport i aportaran l'expertesa necessària per portar a la pràctica la facultat d'inspecció aplicable a tots els àmbits de la gestió del servei, inclosos el tècnic, l'econòmic i l'administratiu.

Es constituirà per la redacció dels Plecs i la revisió i selecció de les ofertes, una mesa paritària de contractació formada per persones de l'Ajuntament de Terrassa i de Mina Pública d'Aigües de Terrassa S.A., que en cas d'empat en les seves deliberacions decidirà mitjançant el vot de qualitat de l'actual Interventor tècnic de la concessió, que serà un dels representants municipals.

La selecció serà per concurrència d'un màxim de quatre ofertes, o sense concurrència si així ho estableix la mesa de forma justificada. El resultat de la valoració conjunta es plasmarà en un informe on es proposarà l'empresa que hagi presentat l'oferta més satisfactòria. Les ofertes es presentaran en base al que s'estableixi al Plec de contractació, i el concessionari formalitzarà un acte d'obertura de les mateixes en el que hi assistirà l'Ajuntament de Terrassa.

Es contractaran les assistències tècniques necessàries per:

- a. La inspecció tècnica del servei, de les obres, de les instal·lacions i dels locals, així com la revisió de tota la documentació tècnica relacionada amb l'objecte de la prestació.
- b. L'auditoria comptable, econòmica, fiscal i administrativa de totes les despeses i ingressos afectes al servei, auditoria que serà la base i tindrà efecte a la liquidació de l'acte de perllongament.

Els serveis tècnics municipals i les assistències que hagin estat contractades tindran lliure accés a les instal·lacions, dades de tota mena i documentació en qualsevol suport afectes al servei, incloent l'accés dinàmic a la informació continguda en els programes i aplicacions informàtiques, amb les úniques limitacions que fixin les lleis, i amb la necessària organització per fer compatible la facultat d'inspecció amb la normal prestació del servei.

Amb l'objectiu de poder exercir a la pràctica la facultat d'inspecció del servei que es perllonga, i de garantir l'adequada prestació del servei amb la garantia de qualitat, a banda de les actuacions esmentades anteriorment, el concessionari haurà de presentar mensualment un informe d'explotació del servei amb els indicadors de l'Annex 2 i la següent informació:

Despesa de personal:

Relació de personal adscrit directa i exclusivament a la prestació del servei que es perllonga, més la relació de personal que no està adscrit exclusivament al servei, indicant clarament aquesta diferenciació, el % d'imputació del seu cost al servei i el sistema de repartiment. En tots els casos hi figurarà el nom complet, DNI, lloc de treball que ocupa, antiguitat, data del darrer canvi en les seves funcions o lloc de treball i la retribució anual bruta, així com l'import imputat al període. Es presentaran també declaracions d'estar al corrent de les obligacions amb hisenda i la seguretat social i còpia dels TC1 i TC2.

29 SET. 2016 CERTIFICAT

EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

Inversions:

Detall de les inversions contractades en el mes i grau d'execució de les contractades en mesos anteriors amb les factures rebudes acumulades. Pel que fa a les contractades, s'haurà d'indicar el procediment per a la seva contractació, resultat del mateix, l'adjudicatari i import adjudicat.

Tresoreria:

Pla de Tresoreria, actualitzat mensualment, amb l'evolució dels cobraments i pagaments de qualsevol mena relacionats amb el contracte, així com el detall del saldo de tresoreria, indicant possibles necessitats de tresoreria per als mesos següents.

Evolució del servei i satisfacció:

Descripció de l'evolució del servei i les principals incidències, i resultats de les enquestes que es puguin realitzar de satisfacció del servei.

7. Previsió de cabals d'abastament.

Els cabals a abastar per al període màxim de 6 mesos de perllongament del servei seran aquells necessaris per fer front a la demandada. Es preveu que el consum per al primer semestre de l'any 2017 augmenti lleugerament respecte al consum de l'any 2015, seguint la tendència observada darrerament, i s'estima que es podran facturar com a mínim 4.792.000 m³.

8. Previsió d'ingressos afectes al servei.

Per donar dimensió econòmica a l'acte de perllongament del servei ha estat necessari fer una previsió orientativa dels ingressos afectats per el període en qüestió, que no té caràcter limitatiu en les seves quantitats, que restaran subjectes al resultat de la liquidació de l'acte esmentat.

8.1. Ingressos no tarifaris.

Es preveu que el concessionari, en base al règim retributiu previst, generi uns ingressos no tarifaris estables en relació als que ha comunicat com a reals per a l'any 2015, que pel període màxim de 6 mesos de perllongament suposen una partida de 988.000€.

Els ingressos no tarifaris afectes als servei són els següents:

- Tarifes de connexió i altres tarifes de competència municipal d'acord amb l'Ordenança municipal.
- Conservació de comptadors
- Venda materials per a instal·lacions (comptadors, bateries, etc.)
- Cobraments per obres, reparacions i serveis efectuades per a tercers, inclosos els de propietaris d'aigua.
- Indemnitzacions tributs de la Generalitat
- Ingressos pels consums d'aigua municipals
- Ingressos financers que es puguin derivar de la rendibilització dels saldos positius del Pla de Tresoreria mensual.

8.2. Ingressos tarifaris.

Tenint en compte que es mantenen les tarifes vigents i que s'ha considerat que els cabals seran lleugerament superiors als comunicats al 2015, els ingressos tarifaris previstos seran també superiors als que ha comunicat com a reals el concessionari per aquest any, i s'estimen en 6.831.000€

9. Previsió de despeses.

Per donar dimensió econòmica a l'acte de perllongament del servei ha estat necessari fer també una previsió orientativa de les despeses afectades per el període en qüestió, que no te caràcter limitatiu en les seves quantitats, que restaran subjectes al resultat de la liquidació de l'acte esmentat.

9.1. Previsió de despeses d'explotació del servei.

El concessionari es farà càrrec de les següents despeses previstes i afectes al servei, imprescindibles per l'explotació adequada del servei i la garantia de qualitat en la prestació del mateix. Es pren com a descripció dels conceptes de despeses aquells que han anat figurant en les diferents memòries, informes i acords dels expedients de revisió de les tarifes. S'indica per cada concepte la quantitat estimada, la qual té caràcter orientatiu, no limitatiu.

Personal

La despesa de personal s'estima en la mateixa línia que s'ha comunicat com a despesa real per a l'any 2015 per part del concessionari, amb un lleuger increment considerant l'augment de consum d'aigua, i suposa per al termini màxim de 6 mesos, una partida de 2.591.000€.

Energia elèctrica

L'avaria de la canonada de D700 d'Abrera a Can Boada ha provocat que durant alguns mesos del 2015 i part del 2016 s'hagi hagut de deixar fora de servei aquesta conducció. L'aigua provinent del Llobregat s'ha bombejat fins a Terrassa mitjançant les dues canonades existents fins a Can Poal, però en el seu conjunt ha representat una disminució dels cabals elevats i per tant un menor consum elèctric. Durant aquest període també s'ha comprat més aigua a ATLL.

La previsió de despeses en energia elèctrica per al primer semestre del 2017, tenint en compte es preveu que la canonada de D700 es trobarà de nou en servei, s'ha realitzat tenint en compte els consums elèctrics del 2014 amb un lleuger increment considerant l'augment del consum d'aigua previst, amb un cost de 946.300€. Si bé es podria preveure una disminució del consum degut a les inversions en eficiència energètica efectuades amb posterioritat, la incertesa sobre el resultat d'aquestes i sobre l'evolució del preu de l'energia, aconsellen mantenir aquest import.

Compra d'Aigua

Tal i com s'ha explicat en l'apartat anterior, l'avaria de la canonada de D700 d'Abrera ha provocat que els darrers mesos s'hagi comprat més aigua a ATLL. La previsió de compra d'aigua durant el període continuïtat s'ha realitzat considerant que serà com la que es venia fent abans de l'avaria, per tant s'ha pres com a referència els consums del 2014, amb un lleuger increment considerant l'augment de consum d'aigua previst, amb un cost total de 405.900€.

Conservació i Reparació

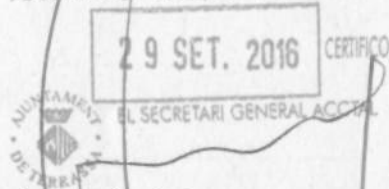
La despesa de conservació i reparació s'estima en la mateixa línia que s'ha comunicat com a despesa real per a l'any 2015 per part del concessionari, que suposa per al termini màxim de 6 mesos, una partida de 346.000€.

Tractament

La previsió de despeses en tractament és de 145.700€, en la mateixa línia que el cost del 2014, ja que la menor elevació de cabal d'aigua del Llobregat que s'ha exposat anteriorment de l'any 2015, ha suposat també una disminució en el consum de reactius i en general de les despeses de tractament de la ETAP d'Abrera, amb un lleuger increment considerant l'augment de consum d'aigua previst.

Transports

La despesa de transports s'estima en la mateixa línia que s'ha comunicat com a despesa real per a l'any 2015 per part del concessionari, que suposa per al termini màxim de 6 mesos, una partida de 67.000€.



Impostos i taxes

La despesa en impostos i taxes s'estima en la mateixa línia que s'ha comunicat com a despesa real per a l'any 2015 per part del concessionari, amb un lleuger increment tenint en compte l'efecte de l'augment de cabal, que suposa per al termini màxim de 6 mesos, una partida de 270.200€.

Generals

Les despeses generals s'estimen en les mateixes que s'han comunicat com a despeses reals per a l'any 2015 per part del concessionari, que suposa per al termini màxim de 6 mesos, una partida de 870.000€.

Com a despeses generals es podran imputar, sempre que tinguin relació directa amb l'objecte del contracte, únicament les següents:

- Material per instal·lació de comptadors
- Assegurances
- Seguretat i vigilància
- Comunicacions
- Lloguers
- Lectura comptadors
- Despeses d'assessoria i jurídiques
- Material d'oficina i informàtica
- Processos informàtics
- Neteja i vestuari

9.2. Despeses per l'exercici de la facultat d'inspecció del servei, de les obres, de les instal·lacions i dels locals, així com de tota la documentació relacionada amb l'objecte de la prestació.

Es fixa una despesa orientativa per aquest concepte de 225.680€, corresponen al 4% de la despesa d'explotació, per analogia amb el % referit a les direccions facultatives de les obres i a les direccions d'explotació del sanejament en alta.

9.3. Benefici industrial.

El criteri pel càlcul del benefici industrial del concessionari serà el del sumatori del 6% de la despesa de compra d'aigua i el 10% de les despeses d'explotació previstes, o sigui, el sumatori de la despesa de personal, energia elèctrica, conservació i reparació, tractament, transports, impostos i taxes (a excepció del cànon regulat per la Llei 5/2012) i generals. L'import previst per al màxim de 6 mesos de perllongament és de 538.000€.

Aquest criteri es determina per defecte d'acord amb l'aplicació que s'ha fet del mateix en els expedients de revisió de tarifes dels darrers anys, amb excepció del 2014, sense perjudici d'una eventual revisió del mateix que es pugui derivar de l'expedient de liquidació del contracte vigent de concessió.

10. Previsió d'inversions.

Les inversions necessàries per a la reposició de les instal·lacions amb l'objectiu de garantir el seu bon estat d'ús i funcionament hauran de comptar amb la conformitat de l'Ajuntament de Terrassa, per tant caldrà que siguin comunicades amb la suficient antelació. La informació a aportar haurà de ser la necessària i suficient per la comprensió de l'actuació a realitzar i ha d'incorporar la seva justificació.

L'Ajuntament de Terrassa haurà d'estar informat prèviament a l'inici del procés de licitació de les obres d'inversió, tant en el cas d'empreses alienes al concessionari com en el cas d'execució directa o mitjançant societat dependent, i haurà de donar la seva conformitat al procediment.

Per al termini màxim de 6 mesos, al primer trimestre del 2017, es preveu la necessitat d'invertir en la millora i reposició dels bens necessaris pel servei una partida de 1.380.000 €, donant continuïtat a les

inversions realitzades en el període 2011-2016. La previsió s'estructura d'acord amb els següents capítols:

Milliores terrenys

Per al capítol de Milliores dels terrenys és destina una partida alçada per valor de 10.000€. Aquest valor s'ha obtingut extrapolant l'import de les inversions realitzades durant aquests darrers anys.

Canonada de conducció

Per al capítol de Canonades de conducció s'inclou una partida alçada per valor de 160.000€. S'ha obtingut fent una previsió a l'alça a partir de l'històric de les actuacions de reposició de les canonades d'impulsió per avaries, tant les d'Abrera a Terrassa com les ubicades a Terrassa.

Edificis i altres construccions

Per al capítol d'Edificis i altres construccions es destina una partida alçada de 30.000€ per a eventualitats, no preveient-se la necessitat de cap actuació important, donat que en els darrers anys s'ha portat a terme una millora significativa dels edificis d'Abrera i la rehabilitació de dos dels quatre edificis que hi ha a Terrassa, sent un dels dos restants una cambra soterrada construïda el 2006.

Maquinària i instal·lacions

Per al capítol de Maquinària i instal·lacions la previsió d'inversions a realitzar és de 120.000€. Abasta els apartats d'equips de bombaments, instal·lacions de baixa/alta tensió i instal·lacions de tractaments. Contempla tant les possibles actuacions electromecàniques en els bombaments que no s'hagin pogut portar a terme abans de la finalització del 2016, com l'adequació mecànica o substitució de bombaments davant d'imprevistos, a més de les eventualitats que es puguin produir en el altres dos apartats (instal·lacions de baixa/alta tensió i de tractaments).

Mobiliari

Per al capítol de Mobiliari no es preveu la necessitat de cap actuació que pugui resultar imprescindible per al servei.

Xarxa de distribució

Per al capítol de Xarxa de distribució la previsió d'inversions a realitzar és de 880.000€. S'ha obtingut extrapolant l'import de les inversions realitzades durant aquests darrers anys per assegurar que es dona continuïtat a les actuacions que abasta aquest capítol.

Contempla, d'una banda, les peticions dels abonats, tants nous com existents, de col·locació de xarxa nova i la realització de nous ramals de connexió, la substitució d'aforaments per comptadors i la renovació d'aforaments; d'altra banda, contempla la renovació de canonades de la xarxa primària i secundària existent, principalment de fibrociment, per altres canonades d'altres materials innocus, al ritme, més intens i convenient, dels últims dos anys, i de l'altra, les inversions en l'automatització de la xarxa per al control de fuites.

Altres Immobilitzat

Per al capítol d'Altres Immobilitzat la previsió d'inversions a realitzar és de 130.000€. Aquest valor inclou la part proporcional de inversions realitzades en aquests darrers anys en els apartats d'equips tècnics, informàtica i telecomunicacions i en aparells de laboratori, així com una partida alçada per a inversions extraordinàries no previstes en el altres capítols i per a la realització de projectes o estudis que puguin resultar necessaris.

Dipòsits

Per al capítol de Dipòsits la previsió d'inversions a realitzar és de 50.000€. Contempla possibles actuacions de caràcter funcional que no s'hagin pogut detectar i/o portar a terme abans de la finalització del 2016 i per imprevistos que puguin sorgir de caràcter estructural, tenint en compte que per a aquesta data, està previst que tots els dipòsits que han de revertir a l'Ajuntament presentin un bon estat estructural i d'estanquitat de les parets, així com un bon acabament superficial dels mateixos.

29 SET. 2016 CERTIFICADO
AJUNTAMENT DE TERRASSA EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

Dipòsit Gran Can Boada

Per al capítol de Dipòsit Gran Can Boada no es preveu la necessitat de cap actuació, donat que des del 2011 fins al 2014 s'ha estat portant a terme la rehabilitació integral, estructural i funcional, d'aquest dipòsit. Queda pendent per al 2016 la reposició de la valvuleria de la canonada de DN-700 mm, d'entrada al dipòsit.

11. Les despeses financeres.

Sobre les despeses financeres, l'Ajuntament haurà d'haver donat prèviament la seva conformitat, un cop verificada d'acord amb els Plans de tresoreria presentats, l'existència de desviacions en la tresoreria del contracte, autoritzada la contractació d'instruments financers concrets, quantificades i justificades les despeses financeres, tal i com es determini en els acords per a la seva aprovació.

12. El cànon.

El cànon serà el resultat de la liquidació de l'acte de perllongament del servei en cas que en resulti un saldo favorable a l'Ajuntament. Es preveu de forma orientativa segons la previsió d'ingressos i despeses, un saldo positiu de 33.220€, que el concessionari l'haurà de satisfer a l'Ajuntament en forma de cànon, tal com s'indiqui en la corresponent notificació de la liquidació de l'acte de perllongament de la prestació del servei.

13. Els consums municipals.

El concessionari haurà de subministrar gratuïtament a l'Ajuntament de Terrassa el cabal necessari per als usos públics, a la cota que sigui necessària, amb un màxim que s'estableix en 400.000 m³ per al termini de 6 mesos de perllongament del servei.

14. La liquidació del cànon de l'aigua i altres obligacions legals.

El concessionari resta obligat a satisfer les liquidacions del cànon de l'aigua i altres impostos als organismes corresponents, i a complir la resta d'obligacions legals que li siguin d'aplicació, com fins ara ha vingut fent, i fer la corresponent justificació del seu pagament a l'Ajuntament de Terrassa.

15. La retribució del concessionari.

La retribució ha de permetre que el concessionari mantingui el seu equilibri econòmic cobrint totes les despeses que siguin imprescindibles per a l'explotació adequada del servei, i per garantir la qualitat del mateix com fins a l'actualitat i en tots els àmbits, com l'atenció als usuaris, el manteniment de les instal·lacions, el control de la qualitat de l'aigua, i el seguiment i control de l'explotació del servei per part de l'Ajuntament, i la resta de despeses que s'especifiquen en aquest annex.

La retribució ha de cobrir també les inversions necessàries per a la reposició de les instal·lacions amb l'objectiu de garantir el seu bon estat d'ús i funcionament, les despeses financeres que poguessin ser necessàries en funció del Pla de tresoreria de la societat per al finançament de les inversions, i ha de satisfer el marge de benefici industrial del concessionari, tal i com es preveu també en aquest annex.

Per assolir l'objectiu d'equilibri econòmic, com a retribució i d'acord amb l'article 251 del ROAS, el concessionari continuarà percebent les tarifes de l'aigua en base al sistema actual, fins a la data que finalitzi la prestació del servei. Això inclou les tarifes de subministrament d'aigua, les quotes de servei, i els ingressos no tarifaris afectes al servei com són les tarifes de connexió a la xarxa, de tràmits administratius, la resta de tarifes de caràcter no periòdic de competència local, i tots els altres ingressos no tarifaris afectes al servei, percepció que restarà subjecte a la liquidació de l'acte de perllongament de la prestació del servei, tal i com es regula en aquest annex.

Les tarifes de l'aigua esmentades mantindran els imports vigents a l'actualitat informats favorablement per acord de Ple de data 19 de desembre de 2013, i aprovats posteriorment per la Comissió de Preus de Catalunya.

16. La liquidació de l'acte de perllongament.

La liquidació incorporarà despeses, inversions i ingressos de qualsevol mena afectes al servei, que caldrà que el concessionari justifiqui degudament. En cas que en resulti un saldo positiu per diferència entre ingressos, despeses i inversions, el concessionari l'haurà de satisfer a l'Ajuntament en forma de cànon. En cas que resulti un saldo negatiu i quedi acreditat el trencament de l'equilibri econòmic, la liquidació donarà dret a l'oportuna compensació econòmica del dèficit produït al concessionari, per restablir-lo.

Per procedir a la liquidació, el concessionari presentarà una proposta de liquidació motivada del període, amb un resum pels diferents tipus de despesa i ingrés, i una relació justificativa detallada de les despeses, inversions i ingressos. La informació es lliurarà en format de full de càlcul informàtic obert, que permeti identificar la despesa o ingrés individualment i relacionar-la amb el document liquidació resumit abans esmentat. L'Ajuntament procedirà, directament, o a través d'empresa contractada o de les assistències tècniques previstes en aquest annex, a la seva comprovació completa o per mostreig, per la qual podrà demanar tota la documentació de suport que sigui necessària.

La informació de detall abans esmentada pel que fa a cada tipus de despesa i ingrés inclourà com a mínim la relació de les factures quan n'hi hagi, o altres documents justificatius i acreditatius, adscrites directa i exclusivament a la prestació del servei que es perllonga, més la relació de factures que no estan adscrites exclusivament al servei, indicant clarament aquesta diferenciació, el % d'imputació del seu cost al servei i el sistema de repartiment. En tots els casos, ja sigui una despesa o ingrés d'imputació total o parcial, es farà constar el número de la factura, la data de la factura, el concepte, l'import parcial imputat i total, el proveïdor i la data de pagament.

A més, caldrà completar amb la següent informació:

Ingressos del servei tarifarís i no tarifarís.

Els ingressos de qualsevol mena s'hauran de justificar mitjançant la presentació d'una relació classificada per temes, tipologies, etc. de cada un dels ingressos individualitzats, indicant el concepte, l'import, la persona física o jurídica amb raó social i DNI / NIF, i el número de contracte.

Despeses d'explotació del servei.

Personal.

La despesa de personal es justificarà indicant també el nom complet de la persona, DNI, lloc de treball que ocupa, antiguitat, data del darrer canvi en les seves funcions o lloc de treball, la retribució anual bàsica, complements, gratificacions, dietes en metàl·lic o espècies, i altres conceptes que s'escaigui, així com l'import imputat al període de perllongament. Es presentaran també certificacions d'estar al corrent de les obligacions amb hisenda i la seguretat social.

Energia elèctrica.

La despesa d'energia es justificarà indicant també el codi universal del punt de subministrament (CUPS), adreça del comptador, dates de lectura, potencia contractada, consum entre lectures reals, costos per conceptes, objecte del subministrament i el contracte marc de referència.

Compra d'Aigua.

La despesa de compra d'aigua es justificarà indicant també la identificació i adreça del comptador, dates de lectura, consum entre lectures reals, costos per conceptes, objecte del subministrament i el contracte marc de referència.

29 SET. 2016

CERTIFICAT

EL SECRETARI GENERAL AJUNTAMENT

Conservació i reparació.

La despesa de conservació i reparació es justificarà indicant també el concepte de despesa i actuació realitzada, el lloc i bé o instal·lació que l'ha generat i la data de l'actuació.

Tractament.

La despesa de tractament es justificarà indicant també el concepte de despesa i actuació realitzada, el lloc i bé o instal·lació que l'ha generat i la data de l'actuació.

Transports.

La despesa de transports es justificarà indicant també el concepte de despesa i actuació realitzada, el lloc i bé o instal·lació que l'ha generat i la data de l'actuació.

Impostos i taxes.

La despesa d'impostos i taxes es justificarà indicant també el tribut o taxa, el fet imposable, les dates de meritació o pagament i l'organisme receptor.

Generals.

Les despeses generals es justificaran indicant també el concepte de despesa i actuació realitzada, el servei, el lloc i bé o instal·lació que l'ha generat i la data de l'actuació.

Altres despeses del servei.

Despeses per a l'exercici de la facultat d'inspecció del servei, de les obres, de les instal·lacions i dels locals, així com de tota la documentació relacionada amb l'objecte de la prestació.

Les despeses per la contractació de les assistències tècniques que han de garantir l'exercici de la facultat d'inspecció del servei, de les obres, de les instal·lacions i dels locals, així com de tota la documentació relacionada amb l'objecte de la prestació, previstes en aquest annex, es justificaran també aportant les factures dels contractes signats.

Benefici industrial.

El benefici industrial del concessionària es justificarà mitjançant la fórmula prevista en aquest annex en funció de la despesa final justificada, sense perjudici d'una eventual revisió de la fórmula esmentada, que es pugui derivar de l'expedient de liquidació del contracte vigent de concessió.

Cànon.

El cànon serà el resultat de la liquidació de l'acte de perllongament del servei en cas que en resulti un saldo favorable a l'Ajuntament.

Despeses d'inversió.

Les despeses d'inversió es justificaran mitjançant la presentació d'una relació de les inversions aprovades per l'Ajuntament, indicant la descripció detallada de la inversió, la data de la seva aprovació, el seu procediment de contractació, el resultat del mateix, indicant l'adjudicatari, i l'import adjudicat, i l'import facturat. En el cas que les inversions es realitzin per mitjans propis, es lliurarà informació sobre els costos imputats.

Despeses financeres.

Les despeses financeres es justificaran indicant també la relació de totes les despeses aprovades per l'Ajuntament, indicant l'import, la seva data d'aprovació i la data de pagament.

DILIGÈNCIA, APROVAT per l'EXCM.
AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia

29 SET. 2016 CERTIFICADO

EL SECRETARI GENERAL AJUNTAMENT DE TERRASSA

Annex 2:

Indicadors d'exploració del servei.

Captacions	Total captacions	Captacions imputades a Terrassa	%
Captacions superficials Riu Llobregat (m3/dia)			
Total captacions Cubeta Abrera (m3/mes)			
Pous Areny			
Pous Can Singla			
Captacions Terrassa (m3/mes)			
Total			
Minats			
Can Parellada			
Can Guitard			
Total Captacions ATLL Captacions ATLL			
ATLL cota 64			
ATLL cota 250			
Total Captacions(m3/dia)			
Total a xarxa (m3/dia)			
Rendiment (% a xarxa respecte captacions)			
Total cabals registrats (m3/dia)			
Rendiment (% registrats respecte cabals a xarxa)			

Abastament en alta	Total per municipi
Captacions imputades a Terrassa (m3/mes)	
Captacions imputades a Abrera (m3/mes)	
Captacions imputades a Viladecavalls (m3/mes)	
Captacions imputades a Vacarisses (m3/mes)	
Captacions imputades a Ullastrell (m3/mes)	
Captacions imputades a Matadepera (m3/mes)	
Captacions imputades a Rellinars (m3/mes)	

Consums	Total
Consums domèstics (m3/mes)	
Consums industrials (m3/mes)	
Consums comercials (m3/mes)	
Consums municipals (m3/mes)	
Consums totals(m3/mes)	
Consum domèstic per habitant (l/habitant/dia)	
Consum total ciutat per habitant (l/habitant/dia)	

Unitats de consum	Total
Usuaris domèstics	
Usuaris industrials	
Usuaris comercials	
Usuaris municipals	
Usuaris aforaments	
Usuaris amb comptador general	
Clients amb aigua pròpia (tenidors)	

Talls de subministra	Total
Total talls sol·licitats	
Usuaris domèstics	
Usuaris comercials	
Usuaris industrials	

29 SET. 2016

CERTIFICAT

Total talls efectuats	Usuaris domèstics	EL SECRETARI GENERAL AJUNTAMENT
	Usuaris comercials	
	Usuaris industrials	
Total talls restablerts	Usuaris domèstics	
	Usuaris comercials	
	Usuaris industrials	

Tarifa social	Total
Usuaris amb tarifa social (unitats)	
Total factures emeses de clients amb tarifa social	
factures amb aplicació de la tarifa social	
factures sense aplicació de la tarifa social	
Cost del servei tarifa social	

Cànon de l'aigua (sense IVA)	Total
Total cànon facturat a Terrassa	

Incidències del servei	Total
Incidències xarxa impulsio i distribucio (fuites, rebentades...)	
Incidències xarxa distribucio (fuites, rebentades, tec.)	

Gestio servei	Total
Altes del subministrament	
Avisos dels excessos de consum	
Reclamacions comercials ateses	
Comunicacions per afectacions al servei	
Interrupcions del servei programades	

Control de Qualitat de l'aigua	Clor residual	Examen organolèptic	Anàlisi de control	Anàlisi completa
Total determinacions analitiques (unitats/mes)				
Zona Llobregat - Abrera				
Zona Llobregat - Terrassa				
Zona Minats				
Zona Can Parellada Industrial				
Zona Can Parellada Residencial				
Zona Can Guitard				

Registre d'incompliments de la qualitat de l'aigua	Total
Incompliments i anomalies detectades	
Situacions d'alerta	

Energia elèctrica	Total consums	Consums imputats a Terrassa
Consum elèctric Abrera (kWh)		
Terrassa (kWh)		
Consum elèctric mig per m3 a xarxa		

Despeses	Total despeses	Servei Terrassa
Personal		
Total energia Elèctrica		
Abrera		
Terrassa		

29 SET. 2016

Àrea de Territori i Sostenibilitat
Servei de Medi Ambient

EL SECRETARI GENERAL AJUNTAMENT

Total compra d'aigua		
	Cota 64	
	Cota 250	
Conservació i reparació		
Total tractament		
	Tractament	
	Anàlisi	
Transports		
Total impostos i taxes		
	Taxa ocupació de sòl i subsòl	
	Cànon embassaments	
	Nou Cànon aigua (Llei 5/12)	
	Resta impostos i taxes	
Total generals		
	Material instal·lació comptadors	
	Assegurances	
	Seguretat i vigilància	
	Comunicacions	
	Lloguers	
	Lectura comptadors	
	Assessoria i jurídic	
	Material d'oficina i informàtica	
	Processos informàtics	
	Neteja i vestuari	
Total despeses		

Inversions	% execució	Import certificat
Obra 1		
Obra 2		
Obra n		

Ingressos tarifaris sector domèstic	Tarifa vigent aprovada 2014€/m³	Número clients	Quantitat o cabal	Ingressos €
Aforament				
250 l/dia	1,2893			
375 l/dia	1,4208			
500 l/dia	2,0192			
>500 l/dia	2,4575			
Domèstic				
Quota individual (euros/mes) ≤ 15 m³/trim.	4,3649			
Quota indiv. social (euros/mes) ≤ 15 m³/trim.	0,4316			
Quota individual (euros/mes) 16 a 30 m³/trim.	4,9158			
Quota indiv. social (euros/mes) 16 a 30 m³/trim.	0,4861			
Quota individual (euros/mes) > 30 m³/trim.	6,3033			
1r. Bloc (fins 15 m³/trim.)	0,3339			
2n bloc (16 a 30 m³/trim.)	0,8583			
3r bloc (> 30 m³/trim.)	1,4017			
Tarifa fuites	1,2615			
Quota generals (euros/mes)	5,0198			
TOTAL comptadors				
TOTAL cabal domèstic				
Comercial				
Quota comercial				
1r bloc	0,3559			
2n bloc	1,0568			

29 SET. 2016 CERTIFICADO

Tarifa fuites	0,9511			
TOTAL comercial				
Industrial				
Quota industrial				
1r bloc	1,0374			
2n bloc	1,1248			
Tarifa fuites	1,0123			
TOTAL industrial				
TOTALS				

Ingressos tarifaris sector comercial	Tarifa vigent aprovada 2014 €/m ³	Número clients	Quantitat o cabal	Ingressos €
15 (<15m3)	16,5463			
15 (>15m3)	18,9691			
20	21,2141			
25	42,2760			
30	60,3695			
40	120,7969			
50	181,1895			
65	238,1826			
80	302,6150			
100	423,7034			
125	665,9497			
50 W	302,6150			
65 W	484,3056			
80 W	725,8184			
100 W	1.216,2716			
125 W	1.520,5173			
150 W	2.432,9043			

Ingressos tarifaris sector domèstic	Tarifa vigent aprovada 2014 €/m3	Número clients	Quantitat o cabal	Ingressos €
20	30,3886			
25	42,6486			
30	60,9283			
40	121,9031			
50	182,8429			
65	240,3715			
80	305,3981			
100	427,6039			
125	672,0736			
50 W	305,3981			
65 W	488,7301			
80 W	732,4899			
100 W	1.227,4378			
125 W	1.534,4539			
150 W	2.455,2243			

Ingressos tarifes de connexió i altres	Concepte	Tarifa vigent aprovada 2014 €/m3	Número clients	Ingressos €
domèstic	Habit. A-B-C	353,75		
	Habit. D	438,86		

29 SET. 2016

CERTIFICAT

	Habit. E	668,93	
comercial	Despatxos o oficines	1.054,21	
	Comerços fins 250 m2.	1.054,22	
	De 251 a 500 m2.	1.581,02	
	Entre 501 i 2500 m2.	3.689,76	
	De més de 2500 m2.	10.015,19	
	Indústries (aig. sanit.)	1.581,31	
industrial	Fins a 20 mm.	2.108,50	
	De 25 a 65 mm.	4.216,95	
	De 80/150 i 50/65 W	7.116,08	
	De 80 a 150 W	14.231,89	
hidrants, b.c.	Hidrant púb. per x.públ. art.54	704,23	
	B. càrrega pública art. 54	557,84	
	Hidrant púb. inst. aïllada	987,77	
	B. càrrega púb. inst. aïllada	841,37	
	B. incendi privada	2.899,13	
agrícola i reg privat		1.107,01	
obres	D'un habitatge o comerç	531,09	
	2 habit./com./despatx	1.062,40	
	3 habit./com./despatx	1.593,71	
	4 habit./com./despatx	2.125,04	
	5 habit./com./despatx	2.656,36	
	de 6 a 10 habit./com./despatx	+212,48 u.	
	d'11 a 20 habit./com./despatx	+159,37 u.	
	de més de 20 habit./com./despatx	+106,27 u.	
	Naus comercials o indust.	2.656,36	
	Connex. temporals lúdiques	495,92	
reg municipal	B.càrrega x.pública art. 54	384,14	
	B.càrrega inst. aïllada	576,12	
neteja viària	B.càrrega x.pública art. 54	311,06	
	B.càrrega instal. aïllada	480,23	
fonts públiques		480,23	
piscines	públiques	576,12	
	privades	1.159,64	
TOTAL tarifes connexió			
canvi afor./compt.	habitatge unif.	74,29	
	bateria o compt.gral.	46,88	
	edifici patològic / jubilats	0,00	
tràmits administratius	disminució cabal de submin.	0,00	
	augment cabal de submin.	77,99	
	canvi diàmetre com.o indust.	213,34	
	canvi modalitat subminist.	73,88	
	canvi nom domèstic	17,85	
	canvi nom domèstic subrogació	0,00	
	canvi nom comercial	52,88	
	canvi nom comercial subrogació	0,00	
	canvi nom industrial	52,88	
	canvi nom industrial subrogació	0,00	
	revisió aforament	11,74	
	renov. submin.temp.volunt.	42,34	
	segones contractacions	63,64	

	devolució rebut domèstic	3,12		
	devolució rebut comercial	6,87		
	devolució rebut industrial	13,21		
	reap. tall subm. domèstic m.p.	11,52		
	reap. tall subm. domèstic a.c.	11,52		
	reap. tall subm. comerc. m.p.	23,56		
	reap. tall subm. comercial a.c.	23,56		
	reap. tall subm. industr. m.p.	52,38		
	reap. tall subm. industrial a.c.	52,38		
	reap. tall subm. incendis m.p.	52,38		
	reap. tall subm. incendis a.c.	52,38		
TOTAL altres tarifes				
quota servei incendis	abonats d'una boca	213,14		
	la resta de boques	42,71		
TOTAL quota servei incendis				
TOTALS				

Altres ingressos no tarifarís	Desglossar per tipologies	Unitats	Ingressos €
Conservació comptadors			
Venta materials			
Cobraments per obres i serveis a tercers			
Indemnització Tributs Generalitat			
Consums municipals			
Ingressos financers			
Altres 1			
Altres 2			
Altres n			

DILIGÈNCIA, APROVAT per l'EXCM.
AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia

29 SET. 2016 CERTIFICADO,

EL SECRETARI GENERAL ACCIÓ

